

GEMEENTE HERNE

GECORO

Verslag nr.19 – 18/04/2023

Aanwezigheden:

| Effectieve leden | | Plaatsvervangende leden | |
|---|----|---|----|
| Arne Vandaele, voorzitter | * | | |
| Nico Vanderlinden, ondervoorzitter - deskundige | * | Filip Vansteenkiste, deskundige | NA |
| Catherine Verbeke, deskundige | V | Franky Bossuyt, deskundige | NA |
| Philippe Lammens, deskundige | * | Bert Geysels, deskundige | V |
| Michel Pillet, werknemers | * | Pascal Hutsebaut, werknemers | V |
| Kurt Marcelis, werkgevers | NA | Hilde Vanhassel, werkgevers | NA |
| Jens Lanneer, handelaars/zelfstandigen | * | Nestor Cochez, handelaars/zelfstandigen | * |
| Ines Van Bocxlaer, natuur | NA | Dirk Neukermans, natuur | NA |
| Valerie Vandenabeele, landbouw | * | Jean-Luc Ost, landbouw | V |
| Josse Duran, secretaris | * | | |
| Kris Poelaert, CD&V | * | | |
| Paul Beyl, Kwadrant plus | * | | |

* = aanwezig, V = verontschuldigd, NA = afwezig

1. Advies RUP Bebouwde Ruimte.

Studiebureau D+A geeft een beknopte toelichting over het RUP Bebouwde Ruimte.

De Gecoro brengt volgend advies uit over de voorschriften :

Artikel 1.4 : te schrappen. Deze definitie is de definitie van herbouwen op zonevreemde plaatsen, een definitie die hier niet van tel is.

Artikel 1.7, toelichtende bepaling (rechterkolom) : aan te vullen met : "De toetsing aan de ruimtelijke ordening dient steeds te gebeuren overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.1 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening".

Artikel 1.8 : toe te voegen na 'woonzones': ", tenzij anders bepaald in het specifieke zoneartikel".

Artikel 1.11 : te schrappen: laatste lid ('Een plan van de buitenaanleg dient verplicht bij de omgevingsvergunningsaanvraag te worden gevoegd').

Artikel 2 : geen opmerkingen

Artikel 3 : geen opmerkingen

Artikel 4.2.1 : het artikel lijkt te ruim geformuleerd om alle woningen bestemd in artikel 4 te omvatten. Daarom toe te voegen na 'half-open bebouwing': "Gesloten bebouwing is niet aangewezen en enkel mogelijk indien het project de toetsing aan de harmonische inpassing van panden(artikel 1.7) doorstaat."

Om opkoop van verschillende percelen door promotoren te vermijden, wordt voorgesteld om volgende bewoordingen te schrappen: "met een minimale perceelsbreedte langsheen een uitgeruste weg van 50 m en een minimale perceelsdiepte van 20 m".

Artikel 5 : geen opmerkingen

Artikel 6 : geen opmerkingen

Artikel 7 : geen opmerkingen

Artikel 8.2.1 : te schrappen: 'Er zijn geen nieuwe verkavelingen toegelaten'. Dit lijkt te verregaand.

Te schrappen: "voor de afwerking van bestaande wachtgevels".

Artikel 9 : geen opmerkingen

Artikel 10 : geen opmerkingen

Artikel 11 : geen opmerkingen

Artikel 12.1: toe te voegen als laatste bolletje: "Alvorens kan worden overgegaan tot aansnijden van het strategisch ontwikkelingsgebied dient een woonbehoeftestudie te worden opgemaakt."