

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 21 december 2022

- Aanwezig:** Kris Poelaert, Voorzitter wnd.  
Lieven Snoeks, Sandra Dero, Kris Degroote, Schepenen  
Vanessa Van Hende, Paulette Debock, Eric Eeckhoudt, Brent  
Roobaert, An Deleye, Sonja Van Den Bossche, Paul Beyl, Ludo Tiels,  
Gemeenteraadsleden  
Leen De Luyck, Algemeen Directeur wnd.
- Verontschuldigd:** Frank Nevens, Voorzitter van de gemeenteraad  
Carina Ricour, tweede schepen  
Patrick De Vos, Lieven Van den Broeck, Nicky D'Hantschotter,  
Gemeenteraadsleden  
Ann Naert, Algemeen Directeur
- Afwezig:** /

**Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen: Invoeren bouwpaauze - verlenging**

De gemeenteraad,

**Aanleiding en doel**

Bij besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2021, aangevuld bij besluit van 24 februari 2021 en 27 oktober 2021 werd beslist om op het grondgebied van de gemeente Herne een bouwpaauze in te voeren voor een periode van 24 maanden voor volgende projecten die betrekking hebben op woningbouw:

- Bouwen van meergezinswoningen.
- Slopen of verbouwen van bestaande woongebouwen met het oog op het creëren van meer woongelegenheden dan er reeds vergund waren.
- Verkavelingen/bijstellen van verkavelingen met aanleg van nieuwe wegenis.
- Verkavelingen/bijstellen van verkavelingen waarbij bebouwbare percelen in een tweede bouworde worden gecreëerd.
- Verkavelingen/bijstellen van verkavelingen voor het creëren van percelen bestemd voor meergezinswoningen al dan niet met aanleg van nieuwe wegenis.
- Groepswoningbouwprojecten, al dan niet met aanleg van nieuwe wegenis.
- functiewijzigingen die betrekking hebben op het creëren van bijkomende woongelegenheden binnen een gebouw of gebouwencomplex, behalve :
  - in zoverre het gaat om een gebouw of gebouwencomplex dat is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1 van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
  - In zoverre het gaat om functiewijzigingen met het oog op het creëren van meerdere woongelegenheden binnen een gebouw, die bestemd zijn voor zorgwonen.

Het besluit van 27 januari 2021 bepaalde dat wanneer de bouwpaauze een langer verloop zou kennen de gemeenteraad ten laatste op 27 januari 2023 zou beslissen over een eventuele verlenging.

De doorlooptijd voor de opmaak en goedkeuring van de ruimtelijke planningsinstrumenten/verordeningen werd geraamd op 24 maanden maar is niet

haalbaar gelet op de verschillende stappen die moeten doorlopen worden en de wettelijke termijnen die moeten gerespecteerd worden.

### Bevoegdheid

artikel 40 en 41 decreet lokaal bestuur

### Juridische gronden

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Herne

Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant (in opmaak)

VCRO, meer bepaald artikel 4.3.1., §2. De beslissing betreft een invulling van het concept van beleidsmatig gewenste ontwikkelingen in het kader van de toetsing van de goede ruimtelijke ordening.

Nota beleidsmatig gewenste ontwikkelingen: een beknopte leidraad (Omgeving Vlaanderen)

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2021

Gunstig advies van de GECORO van 5 december 2022.

### Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bouwpaauze ingevoerd bij besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2021 en aangevuld bij besluit van 24 februari 2021 en 27 oktober 2021 te verlengen tot 30 september 2023.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De bouwpaauze op het grondgebied van de gemeente Herne ingevoerd bij besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2021 en aangevuld bij besluit van 24 februari 2021 en 27 oktober 2021 wordt verlengd tot 30 september 2023.

Artikel 2: Deze beslissing treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan, via de webtoepassing van de gemeente.

Artikel 3: Deze beslissing zal worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente, het gemeentelijk infoblad, ad valvas, alsook, bij uittreksel, in het Belgisch Staatsblad. Deze beslissing zal ook overgemaakt worden aan de provinciale Dienst Vergunningen, zodat de deputatie er rekening kan mee houden bij de behandeling van eventuele omgevingsvergunningsaanvragen in tweede aanleg.

Gedaan in zitting, datum als hiervoor.

Get. Leen De Luyck,  
Algemeen Directeur wnd.

Get. Kris Poelaert,  
Voorzitter wnd.

  
Leen De Luyck  
De Algemeen Directeur wnd.

Voor eensluidend afschrift

  
Kris Poelaert,  
De Voorzitter wnd.

