

## **BELEIDSLIJN HANDELSCONCENTRATIE HERNE-CENTRUM**

### **Inleiding**

Met deze beleidslijn wenst de gemeente Herne de functie van het dorpscentrum als ontmoetingsplaats te verzekeren. Meer bepaald verkiest de gemeente om haar stedenbouwkundig vergunningenbeleid betreffende 'Herne-Centrum' te richten op de versterking van de functies van sociaal-culturele voorzieningen en handel, in het bijzonder horeca.

Deze beleidslijn heeft als dusdanig geen reglementaire waarde, maar strekt ertoe de bestuurden in kennis te stellen van de visie van de gemeente Herne op de goede ruimtelijke ordening in het Centrum. Vanzelfsprekend doet deze beleidslijn geen afbreuk aan reeds verleende stedenbouwkundige vergunningen.

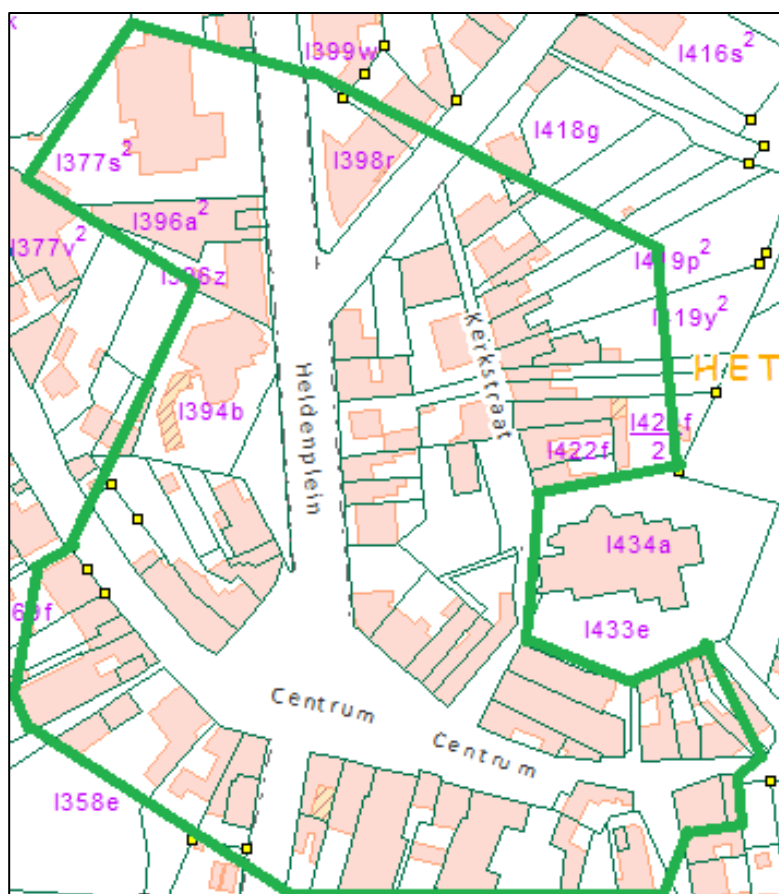
### **Omschrijving van het gebied Herne-Centrum**

Deze beleidslijn is van toepassing in en in de onmiddellijke omgeving van het centrum van Herne. Het gaat om de panden gelegen aan:

- het 'Centrum', met inbegrip van onderdelen van de Stationsstraat en de Edingsesteenweg;
- het Heldenplein, met inbegrip van onderdelen van de Ninoofsesteenweg;
- onderdelen van de Kerkstraat en de Kapellestraat.

Binnen dit gebied zijn verschillende handelszaken aanwezig.

Het afgebakende gebied wordt hieronder weergegeven en wordt in deze beleidslijn verder aangeduid als "het Centrum".



## Motivering

Het dorpscentrum van Herne is volgens het gewestplan Halle – Vilvoorde – Asse gelegen in woongebied.

De woongebieden zijn volgens artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen bestemd *“voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.”*<sup>1</sup>

Het gewestplan laat dus verschillende invullingen van de woongebieden toe.

De gemeente wenst in het Centrum prioriteit te geven aan de aanwezigheid van kleinhandel en horeca.

De concentratie van deze functies in het Centrum, werd ook reeds als doel gesteld in het richtinggevend deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Herne.<sup>2</sup> Deze

<sup>1</sup> Art. 5.1.0 Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

<sup>2</sup> Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Herne, richtinggevend deel, p. 30.

concentratie ondersteunt ook het behoud van het landelijke karakter van de gemeente.<sup>3</sup>

Door in te zetten op de aanwezigheid van horeca en kleinhandel in het Centrum, wenst de gemeente te vermijden dat het Centrum op termijn vervalt tot een 'doodse woonwijk'<sup>4</sup>, waar de quasi-exclusieve woonfunctie de sociale centrumfunctie verdringt.

De aanwezigheid van lokale handel en horeca verzekeren dat het Centrum van Herne een ontmoetingsplaats blijft voor de bewoners, en verzekert het behoud en de versterking van het levendige karakter van deze kern.

Met deze beleidslijn geeft de gemeente te kennen het behoud van de handelsfunctie in de bestaande zaken voor te staan, en ook voor andere panden in de omschreven perimeter open te staan voor de ontwikkeling van een handelsfunctie.

Dit neemt niet weg dat deze beleidslijn, op zich beschouwd, geen verordenende kracht heeft, en per dossier *in concreto* zal worden nagegaan of het aangevraagde in overeenstemming is met goede ruimtelijke ordening.

## Richtlijn

Binnen de zone van het Centrum', zoals hierboven afgebakend, wenst de gemeente Herne voorkeur te geven aan het behoud en de verdere ontwikkeling van kleinhandelsactiviteiten, met inbegrip van horeca-bedrijvigheid.

Dit neemt niet weg dat voor elke vergunningsaanvraag de afweging van de vereisten van goede ruimtelijke ordeningen steeds op basis van het concrete dossier zal gebeuren.

---

<sup>3</sup> Zie ook Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Herne, richtinggevend deel, p. 7-8: "Het verder versterken van een goed functionerende en leefbare woongemeente omringd door een kwaliteitsvolle open ruimte wordt als prioriteit gekozen voor Herne."

<sup>4</sup> Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Herne, richtinggevend deel, p. 30.