

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 27 september 2017

Aanwezig: Kris Degroote, voorzitter van de gemeenteraad
Kris Poelaert, burgemeester
Lieven Vandenneucker, Carina Ricour, Marie Louise Devriese, Lieven Snoeks, Patrick De Vos, schepenen
Thierry Deblander, Lieven Vandebroeck, Jordi Cornet, Michaël Schoukens, Paulette Debock, Eric Eeckhoudt, Vanessa Van Hende, Sonja Van De Bossche, gemeenteraadsleden
Leen De Luyck, gemeentesecretaris wnd.

Verontschuldigd: Hilde Thiebaut, Sandra Dero, gemeenteraadsleden
Ann Naert, gemeentesecretaris

Afwezig: /

Reglement en heffing betreffende leegstaande woningen en gebouwen - Goedkeuring

De gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Op 22/12/2016 besliste het Vlaams Parlement om het beleid rond de bestrijding van leegstaande woningen en gebouwen volledig aan de gemeente toe te vertrouwen. Daartoe dient een intergemeentelijk reglement en een heffing leegstaande woningen en gebouwen opgemaakt te worden.

De gemeente Herne voert al geruime tijd een beleid tegen leegstand van gebouwen en woningen. De gemeenteraad stelde hiervoor op 26 mei 2010 het intergemeentelijk leegstandsreglement vast. Bij besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2012 en 27 mei 2015 werd het reglement aangepast. Daarnaast keurde gemeenteraad in vergadering van 30 oktober 2013 een leegstandsheffingsreglement goed.

Wegens de beleidsbeslissingen op Vlaams niveau moet het bestaande leegstandsreglement en het leegstandsheffingsreglement aangepast worden. De VVSG adviseert om de inventarisatie en de heffing vast te leggen in één besluit.

Bevoegdheid

Artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet.

Juridische gronden

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, specifiek artikelen 42, 43, 186, 187 en 253, met latere wijzigingen;

Artikel 170 §4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode;

Besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 (of van 8 juli 2016) houdende subsidiering van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Besluit van de gemeenteraad van 22 maart 2017 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Woonwinkel Pajottenland goed te keuren;

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode dat de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Advies en motivering

Het is wenselijk dat de gemeente het beleid tegen leegstand verderzet zodat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt.

Op basis van Grond- en Pandendecreet kunnen de gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden.

Langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden. Daartoe dient een gemeentelijk reglement aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld.

De strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen zal onder meer een effect hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.

Het reglement voorziet een aantal vrijstellingen van registratie en/of belasting zodat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Aan de gemeenteraad wordt geadviseerd het reglement en de heffing leegstaande woningen en gebouwen goed te keuren.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement en de heffing leegstaande woningen en gebouwen goed volgens de tekst gevoegd bij dit besluit.

Artikel 2: Dit besluit wordt, conform artikel 252 van het gemeentedecreet, opgenomen op de overzichtslijst.

Gedaan in zitting, datum als hiervoor.

Get. Leen De Luyck,
gemeentesecretaris wnd.

get. Kris Degroote,
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift

Leen De Luyck,
De gemeentesecretaris wnd.

Kris Degroote,
De voorzitter van de gemeenteraad