

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 26 september 2018

- Aanwezig:** Kris Degroote, voorzitter van de gemeenteraad
Kris Poelaert, burgemeester
Lieven Vandenneucker, Carina Ricour, Marie Louise Devriese, Lieven Snoeks, Patrick De Vos, schepenen
Thierry Deblander, Lieven Vandebroeck, Sandra Dero, Jordi Cornet, Michaël Schoukens, Paulette Debock, Eric Eeckhoudt, Vanessa Van Hende, Sonja Van De Bossche, gemeenteraadsleden
Ann Naert, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Hilde Thiebaut, gemeenteraadslid
- Afwezig:** /

Gemeentelijk reglement beperking geldigheidsduur conformiteitsattesten

De gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Een conformiteitsattest is een officiële verklaring dat een woning of kamer voldoet aan de normen inzake veiligheid, gezondheid en kwaliteit die de Vlaamse Wooncode oplegt. De gemeente kan het conformiteitsattest verplichten en ze kan ook de geldigheidsduur van dat attest – standaard tien jaar – beperken. Het is mogelijk om hierbij te differentiëren, zowel wat betreft de geldigheidsduur als de verplichting.

De gemeente beschikt tot op heden nog niet over een gemeentelijke verordening om de geldigheidsduur van conformiteitsattesten te beperken. De gemeenten uit het werkingsgebied van de Woonwinkel Pajottenland hebben de wens om een gemeentelijke verordening hieromtrent op te maken en hierbij in alle gemeente zoveel mogelijk parallel te werken.

Deze doelstelling is opgenomen in de subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk projecten lokaal woonbeleid Woonwinkel Pajottenland: facultatieve activiteit 2.3: “De gemeente beperkt de geldigheidsduur van conformiteitsattesten krachtens artikel 10, eerste lid, 5°, van de Vlaamse Wooncode”.

Bevoegdheid

Art 43 en 57 van het Gemeentedecreet

Juridische gronden

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode en meer bepaald de artikelen 6 tot en met 11, 15, 20, 20 bis en 20 ter;

Decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

Subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk projecten lokaal woonbeleid Woonwinkel Pajottenland, met als facultatieve activiteit 2.3: “De gemeente beperkt de geldigheidsduur van conformiteitsattesten krachtens artikel 10, eerste lid, 5°, van de Vlaamse Wooncode”.

Advies en motivering

Het college stelt voor om de volgende beperkingen in te voeren.

- Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het conformiteitsattest maximaal 8 strafpunten vermeldt.
- Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar indien het conformiteitsattest minimaal 9 en maximaal 14 strafpunten vermeldt.
- De geldigheidsduur van eerder uitgereikte conformiteitsattesten blijft ongewijzigd.
- Het conformiteitsattest wordt gratis afgeleverd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het reglement terzake goed te keuren.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het conformiteitsattest maximaal 8 strafpunten vermeldt.

Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar indien het conformiteitsattest minimaal 9 en maximaal 14 strafpunten vermeldt.

Art. 2 De geldigheidsduur van conformiteitsattesten afgeleverd voor de inwerkingtreding van dit reglement, blijft ongewijzigd.

Art. 3 Het conformiteitsattest wordt gratis afgeleverd.

Art. 4 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vlaamse Minister van Wonen.

Gedaan in zitting, datum als hiervoor.

Get. Ann Naert,
algemeen directeur

get. Kris Degroote,
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift

Ann Naert,
De algemeen directeur

Kris Degroote,
De voorzitter van de gemeenteraad