

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT**

**GEMEENTE 1540 HERNE**

**Vergadering van 27 november 2019**

**Aanwezig:** Kris Degroote, Voorzitter van de gemeenteraad  
Kris Poelaert, Burgemeester  
Carina Ricour, Lieven Vandenneucker, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Schepenen  
Lieven Vandebroeck, Vanessa Van Hende, Eric Eeckhoudt, Nicky D'Hantschotter, Brent  
Roobaert, An Deleye, Paul Beyl, Ivan Van Hassel, Gemeenteraadsleden  
Ann Naert, Algemeen Directeur  
**Verontschuldigd:** Patrick De Vos, Paulette Debock, Frank Nevens, Gemeenteraadsleden

**Openbaar**  
**Algemeen bestuur en interne organisatie**

1.	<b>Goedkeuring notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 oktober 2019.</b>
----	--

De gemeenteraad,

**Aanleiding en doel**

De algemeen directeur legt de notulen voor van de vergadering van de gemeenteraad van 23 oktober 2019.

**Bevoegdheid**

Artikel 32 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische gronden**

Ontwerpnotulen van 23 oktober 2019

**Advies en motivering**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen, zoals voorgelegd door de algemeen directeur, goed te keuren.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De notulen van 23 oktober 2019 worden goedgekeurd.

Artikel 2 : Deze notulen worden elektronisch ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Artikel 3 : Deze beslissing zal voor passend gevolg overgemaakt worden aan de dienst secretariaat.

2.	<b>Kennisname zittingsverslag van de vorige vergadering van de gemeenteraad</b>
----	---

De gemeenteraad,

**Aanleiding en doel**

De algemeen directeur legt het zittingsverslag voor van de vergadering van de gemeenteraad van 23 oktober 2019.

**Bevoegdheid**

Artikel 32 decreet lokaal bestuur

**Juridische gronden**

Zittingsverslag van 23 oktober 2019.

**Advies en motivering**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het zittingsverslag, zoals voorgelegd door de algemeen directeur.

**Besluit:** Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De gemeenteraad neemt kennis van het zittingsverslag van 23 oktober 2019.

Artikel 2 : Deze beslissing zal voor passend gevolg overgemaakt worden aan de dienst secretariaat.

**Financiën**

3.	<b>Fluvius - Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein</b>
----	--

De gemeenteraad,

**Aanleiding en doel**

Gelet op het feit dat de stad/gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de goedkeuring door de stad/gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP...;

**Bevoegdheid**

Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur

### **Advies en motivering**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijke openbaar domein goed te keuren.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1 - Algemeen :** Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad/gemeente.

*Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2022.*

**Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken :** De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 0,78 euro, voor werken in voetpaden 0,60 euro en voor werken in aardewegen 0,36 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

**Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen :** Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m<sup>2</sup>, wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.

**Artikel 4 – Inning :** De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

**Artikel 5 – Definitief karakter :** Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

### **Intergemeentelijke samenwerking**

4.	<b>PBE - Buitengewone algemene vergadering van 20 december 2019 - Goedkeuring van de agenda en de bepaling van het mandaat</b>
----	--

De gemeenteraad,

#### **Aanleiding en doel**

De gemeente Herne is bij PBE aangesloten.

Op 20 december 2019 organiseert PBE haar buitengewone algemene vergadering Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 18 september 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van PBE die op 20 december 2019 plaatsheeft in het Fluvius-gebouw te 3210 Lubbeek, Diestsesteenweg 126.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 18 september 2019 overgemaakt werd;

De afgevaardigden werden eerder aangeduid voor de volledige legislatuur. De bepaling van het mandaat moet voor iedere algemene vergadering worden herhaald.

#### **Bevoegdheid**

Artikel 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur

## Juridische gronden

Schrijven van 18 september 2019

### Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agendapunten van de vergadering van 20 december 2019 goed te keuren. Tevens dienen de vertegenwoordigers van onze gemeente gemandateerd te worden om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van PBE goed te keuren.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE d.d. 20 december 2019:

1. Terugbetaling en schrapping van de aandelen G
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
3. Code goed bestuur.
4. Statutaire benoemingen.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE op 20 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

### Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging PBE, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

5.	<b>Riobra - Buitengewone algemene vergadering van 18 december 2019 - Goedkeuring van de agenda en de bepaling van het mandaat</b>
----	---

De gemeenteraad,

### Aanleiding en doel

De gemeente Herne is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Riobra. Op 18 december 2019 organiseert Riobra haar buitengewone algemene vergadering. Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 17 september 2019 overgemaakt werd;

De afgevaardigden werden eerder aangeduid voor de volledige legislatuur.

### Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur

### Juridische gronden

Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur

### **Advies en motivering**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agendapunten van de vergadering van 18 december 2019 goed te keuren. Tevens dienen de vertegenwoordigers van onze gemeente gemandateerd te worden om de agendapunten van de jaarvergadering van Riobra goed te keuren.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra dd. 18 december 2019:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020, alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020
2. Code van goed bestuur
3. Statutaire benoemingen
4. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
5. Statutaire mededelingen

Artikel 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 18 december 2019(of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3 : Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

6.	<b>INTRADURA - Buitengewone algemene vergadering dd. 18 december 2019 - Goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de afgevaardigde</b>
----	--

De gemeenteraad,

### **Aanleiding en doel**

De gemeente Herne is aangesloten bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017. Op 18 december 2019 vindt de buitengewone algemene vergadering van Intradura plaats.

De gemeenteraad dient de agenda voor deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren en het mandaat te bepalen.

Gelet op de oproepingsbrief van 25 oktober 2019 tot de buitengewone algemene vergadering van Intradura van 18 december 2019 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de gewone algemene vergadering van 12 juni 2019: goedkeuring(een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 juni 2019 aan de deelnemers bezorgd)
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2020 (art. 40): goedkeuring
3. Varia

### **Bevoegdheid**

Artikel 41 van het gemeentedecreet

## **Juridische gronden**

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur

## **Advies en motivering**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering goed te keuren en de gemeentelijke afgevaardigde te mandateren om de agendapunten goed te keuren.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura dd. 18 december 2019 worden goedgekeurd.

Artikel 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente, is gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Intradura dd. 18 december 2019 goed te keuren.

Artikel 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

7.	<b>Oprichting overlegorgaan omvorming 3WPlus tot dienstverlenende vereniging</b>
----	--

De gemeenteraad,

## **Aanleiding en doel**

De 3Wplus groep werkt in de 35 gemeenten rond Brussel (Halle- Vilvoorde) aan de ontwikkeling van de regio op het gebied van wonen, werken en welzijn.

De huidige structuur van 3Wplus – onder de vorm van een aantal vzw's – is aan herziening toe.

Het is de ambitie om 3Wplus om te vormen tot een dienstverlenende vereniging (DV), zodat de werking ingepast kan worden in het decreet lokaal bestuur en de wetgeving overheidsopdrachten (met name de inhouse regels).

De DV 3Wplus met als baseline 'Wonen, Werken en Welzijn in Halle-Vilvoorde' zou de huidige werking van de groep 3WPlus verder zetten binnen de beleidsdomeinen werk, welzijn, wonen, energie en klimaat, kinderopvang en sociale economie.

## **Bevoegdheid**

Artikel 413 van het decreet lokaal bestuur

## **Juridische gronden**

Artikel 413 ev decreet lokaal bestuur.

## **Advies en motivering**

Artikel 413 decreet lokaal bestuur (hierna: 'DLB') bepaalt dat de gemeenten die de oprichting van een dienstverlenende vereniging overwegen, via hun gemeenteraad vooraf beslissen over de oprichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden te bestuderen. De gemeenten duiden daarbij terzelfder tijd een lid van het college van burgemeester en schepenen aan die zitting zal hebben in het overlegorgaan.

Het overlegorgaan beschikt over maximaal één jaar na zijn installatievergadering om zijn studieopdracht m.b.t. de oprichting van een dienstverlenende vereniging te vervullen. Indien het resultaat van de studieopdracht positief is ten opzichte van de mogelijke oprichting van een dienstverlenende vereniging, stelt dat overlegorgaan aan de deelnemende gemeenten een bundel (oprichtingsdossier) ter beschikking, waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- Een grondige motiveringsnota
- Een bestuursplan: opdrachten (maatschappelijk doel) en bestuurlijke organisatie van de vereniging
- Ondernemingsplan voor een periode van 6 jaar: financiële structuur en middelen
- ontwerp van statuten

Deze documenten vormen de basis voor de uitwerking van het samenwerkingsconcept.

De gemeenten kunnen na de voorliggende beslissing tot oprichting van het overlegorgaan nog op 3 latere momenten beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting.

Artikel 415 DLB bepaalt dat de gemeenten niet gebonden zijn aan hun deelneming in het overlegorgaan. Zij kunnen op basis van de documenten voorgelegd door het overlegorgaan (het oprichtingsdossier) ofwel beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting, ofwel akkoord gaan met het voorstel, al dan niet op voorwaarde van wijzigingen.

Vervolgens beslissen de gemeenten over het definitief voorstel van het overlegorgaan. De gemeenten kunnen dit voorstel dan goedkeuren of afkeuren.

Artikel 416 DLB bepaalt dat de gemeenten die hun instemming hebben betuigt met het definitieve voorstel van het overlegorgaan, zonder daartoe verplicht te zijn, binnen 3 maanden na de laatste beslissing tot goedkeuring, kunnen beslissen tot oprichting van de dienstverlenende vereniging.

Gezien de gemeente nu reeds gebruik maakt van één of meer diensten van 3Wplus, overweegt zij om deel te nemen in de oprichting van de dienstverlenende vereniging 3Wplus.

De omvorming van de huidige vzw-structuur, zal als voordeel hebben dat de werking van 3Plus ingepast wordt binnen het DLB en de wetgeving overheidsopdrachten.

Concreet betekent dit dat de (democratische) controle van de gemeenten op de werking van 3Wplus zal verstevigen en dat de transparantie van de werking zal verhogen onder andere door middel van de verslaggeving van de bestuurder namens de gemeente aan de gemeenteraad en de mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering. De werking, de bestuurlijke organisatie en de financiering zal worden opgezet in overeenstemming met het Decreet Lokaal Bestuur (DLB).

Tevens zal de gemeente op grond van de in house-exceptie in principe gebruik kunnen maken van de diensten van 3Wplus zonder een overheidsopdracht te moeten plaatsen (art 30§30 Wet overheidsopdrachten 2016).

De oprichting van een dienstverlenende vereniging wordt voorbereid in een overlegorgaan. De deelname aan dit overlegorgaan is vrijblijvend. De gemeente kan op elk ogenblik beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting van een dienstverlenende vereniging.



3Wplus vraagt om een beslissing te nemen inzake de oprichting van het overlegorgaan, zodat de installatievergadering van het overlegorgaan kan plaatsvinden.

3Wplus zal op de installatievergadering de resultaten van het voorbereidend onderzoek toelichten, waarna het overlegorgaan beslist over de verdere studie en samenstelling van het oprichtingsdossier.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist tot oprichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden te bestuderen voor de oprichting van een dienstverlenende vereniging 3Wplus met als baseline Wonen, Werken en Welzijn in Halle-Vilvoorde, die actief zou zijn in de beleidsdomeinen werk, welzijn, wonen, energie, kinderopvang en sociale economie.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om mevrouw Sandra Dero, lid van het college van burgemeester en schepenen, E aan te duiden om namens de gemeente als effectieve vertegenwoordiger zitting te hebben in het overlegorgaan.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist om mevrouw Carina Ricour, lid van het college van burgemeester en schepenen, aan te duiden om namens de gemeente als plaatsvervangende vertegenwoordiger zitting te hebben in het overlegorgaan.

Artikel 4: Dit besluit wordt meegedeeld aan het secretariaat.

## Omgeving

8.	<b>Overdracht Frans Minnaertstraat tot het gemeentelijk patrimonium - Goedkeuring akte</b>
----	--

De gemeenteraad,

### Aanleiding en doel

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Providentia", met maatschappelijke zetel te Asse, werd destijds aangesteld voor het project "Kouter". Binnen dit project werd een nieuwe woonwijk met wegenis gebouwd. Om aan de voorwaarden van het Financieringsbesluit van 21/12/2012 te voldoen, moet deze wegenis overgedragen worden tot het gemeentelijk patrimonium.

### Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur

### Juridische gronden

Artikel 9 van de wet van 27 mei 1870 inzake de verkrijging van goederen ten algemene nutte  
Artikel 101 Bodemdecreet

Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen  
Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de procedure voor de planning, de

programmatische en de realisatie van woonprojecten

Het Financieringsbesluit van 21 december 2012

### Advies en motivering

Binnen het project 'Kouter' stond Providentia in voor de oprichting van een (sociale) woonwijk met wegenis, nl. de Frans Minnaertstraat. Om sociale woonprojecten te financieren riep de Vlaamse Overheid o.a. *Het financieringsbesluit van 21/12/2012* in het leven. Eén van de

hierin vermelde voorwaarden is de overdracht van de wegenis tot het gemeentelijk patrimonium.

Dit project is ondertussen voltooid. In 2017 werden de overdrachtsplannen opgemaakt door landmeter-expert Jolanda Cardoen. Aan deze plannen werd echter nog geen gevolg gegeven. Om de overdracht te vervolledigen zal de burgemeester, na goedkeuring van de gemeenteraad, de overdrachtsakte moeten verlijden.

De akte werd toegevoegd als bijlage.

Het bodemattest en postinterventiedossier worden toegevoegd op het moment dat de akte verleden wordt.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de overdracht van de Frans Minnaertstraat tot het gemeentelijk patrimonium.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de akte van overdracht goed.

Artikel 3: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 van het Decreet Lokaal Bestuur.

9.	<b>Verkoop van een perceel in de Mollestraat, kadastraal gesitueerd onder 2e afdeling, sectie B nr. 244P op vraag van de heer Marc Bosmans</b>
----	--

De gemeenteraad,

### **Aanleiding en doel**

De heer Marc Bosmans is eigenaar van perceel 2e afdeling, sectie B nr. 244N. Deze weide ligt volledig ingesloten, waardoor hij in theorie de openbare weg niet kan bereiken. In de praktijk wordt gebruik gemaakt van een kleine gemeentelijke strook, kadastraal gesitueerd onder 2e afdeling, sectie B, nr 244P.

Wanneer een erf ingesloten ligt, kan de eigenaar steeds naar de rechter stappen om een recht van uitweg te verkrijgen. De heer Bosmans verkiest een minnelijke oplossing boven een gerechtelijke en wenst dit stukje aan te kopen.

### **Bevoegdheid**

Artikel 41,11° Decreet Lokaal Bestuur

### **Juridische gronden**

Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Artikel 292 e.v. Decreet Lokaal Bestuur

Artikel 101 Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Artikel 1582 e.v. Burgerlijk Wetboek

### **Advies en motivering**

Op 23/04/2018 richtte de heer Marc Bosmans een schrijven aan het college van burgemeester en schepenen waarin gevraagd werd om een doorgang naar zijn weide te verzekeren. Hij stelde zelf 2 opties voor, nl. het vestigen van een recht van doorgang of aankoop van het gemeentelijk perceel.

Op 04/07/2019 ging het college principieel akkoord met een verkoop en werd hem in de tussentijd een recht van doorgang beloofd.

Aangezien zowel het vestigen van erfdienstbaarheden als overdrachten van onroerende goederen daden van beschikking zijn, dewelke op basis van artikel 41,11° van het Decreet

Lokaal Bestuur behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad, wordt deze verkoop voorgelegd aan de gemeenteraad. Op vraag van het college werd op 29/01/19 een schattingsverslag bekomen bij landmeetkundig expertisebureau Plan+. Dit verslag heeft een geldigheidsduur van 2 jaar.

Overwegende dat

- Er een schattingsverslag voorhanden is (geldig tot 29/01/21);
- Er zich een gracht voor het gemeentelijk perceel bevindt;
- Er geen andere bestemmingen mogelijk zijn voor het perceel;
- Er geen nutsvoorzieningen aanwezig zijn op dit perceel;
- De heer Bosmans bereid is tot betaling van alle kosten van de verkoop, ook degene die wettelijk ten laste van de verkoper zijn;
- Gelet op het advies van de dienst grondgebiedzaken (verkoop) werd destijds gekozen voor de optie 'verkoop'

#### **Bijzondere motivering**

Overdrachten van gemeentelijk patrimonium verlopen in principe steeds via openbare procedure. Hier wordt geopteerd voor een verkoop zonder concurrentie en wel omwille van volgende redenen:

- De geringe waarde van het perceel
- Het verlieslatende karakter indien de openbare procedure gevolgd wordt
- Deze verkoop heft de ingeslotenheid van perceel 2e afdeling, sectie B , nr 244N op en garandeert de toegang tot de openbare weg
- Perceel 244P zal altijd ten dienste zal staan van 244N, aangezien dit de enige toegang tot de openbare weg is. Hierdoor zal het geen enkele waarde hebben voor andere inwoners.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de onderhandse verkoop van het perceel gelegen in de Mollestraat, kadastraal gesitueerd onder 2e afdeling, sectie B, nr. 244P aan de heer Marc Bosmans.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist het perceel te verkopen tegen een prijs van 266,90€, zoals vastgesteld werd in het schattingsverslag d.d. 29/01/2019

Artikel 3: Alle kosten verbonden aan de verkoop worden ten laste van de koper gelegd.

Artikel 4: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Vrije tijd**

10.	<b>Convenant van Toerisme Pajottenland &amp; Zennevallei</b>
-----	--

De gemeenteraad,

#### **Aanleiding en doel**

Toerisme Vlaams-Brabant vzw en Toerisme Pajottenland en Zennevallei hebben als doel bij te dragen tot de ontwikkeling, promotie en kwaliteitsbewaking van het toeristische aanbod binnen de provincie Vlaams-Brabant.

Bij besluit van de gemeenteraad van 1 juli 2015 werd enerzijds beslist om de nieuwe convenant met toerisme Vlaams-Brabant vzw goed te keuren voor de periode van 2015-2019 en anderzijds een convenant met Toerisme Pajottenland en Zennevallei vzw goed te keuren voor dezelfde periode.

Vzw Toerisme Pajottenland & Zennevallei wenst nu op te gaan in vzw Toerisme Vlaams-Brabant, in hoofdzaak omdat de vzw Toerisme Pajottenland & Zennevallei op lange termijn niet financieel leefbaar is.

In overleg met de Zenne en Pajotse gemeenten werd bijgevolg beslist dat vzw Toerisme Pajottenland & Zennevallei vanaf 1 januari 2020 geen convenanten meer zal vragen aan de desbetreffende gemeenten. De vzw blijft wel nog operationeel voor de boekingen van de groepsbezoeken en voor de tewerkstelling van het DAC personeel.

Alle afgevaardigden van de Zenne en Pajotse gemeenten geven er de voorkeur aan om als regio samen een samenwerking aan te gaan met vzw Toerisme Vlaams-Brabant. Elk gemeentebestuur wordt daarom aangeraden om op te gaan in de conventant van Toerisme Vlaams-Brabant.

### **Bevoegdheid**

Artikel 40 van het lokaal decreet

### **Advies en motivering**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld in te stemmen met het aangaan van een samenwerking tussen Toerisme Pajottenland-Zennevallei en Toerisme Vlaams-Brabant.

### **Financieel advies en visum**

Er wordt €0,35 per inwoner gevraagd om aan te sluiten bij het conventant Toerisme Vlaams-Brabant. Voorheen bedroeg de bijdrage €0,20 per inwoner aan de vzw Toerisme Vlaams-Brabant en €0,30 per inwoner aan de vzw Toerisme Pajottenland-Zennevallei.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het aangaan van een samenwerking tussen Toerisme Pajottenland-Zennevallei en Toerisme Vlaams-Brabant goed.

Artikel 2: Dit besluit wordt meegedeeld aan de cultuurbeleidscoördinator.

Artikel 3: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

### **Schriftelijke en mondelinge vragen**

11.	<b>Schriftelijke en mondelinge vragen</b>
-----	---

De gemeenteraad,

#### **Aanleiding en doel**

Raadslid Paul Beyl vraagt uitleg over de fietsherstelpaal die gepland is.

De burgemeester geeft toelichting bij de werking van een fietsherstelpaal. Het is een paal die materiaal bevat om ter plaatse een fiets te herstellen. Het gebruik is gratis.

12.	<b>Een sterke kern voor Herne : tussentijdse toelichting aan gemeenteraad over gevoerd proces door VELD.</b>
-----	--

Raadslid Frank Nevens vervoegt de vergadering

De gemeenteraad,

#### **Aanleiding en doel**

Het college besliste een toekomstvisie te laten uitwerken die een kader kan vormen voor ruimtelijke ontwikkelingsinitiatieven.

Als voorwaarde werd gesteld dat de visie een hoge stedenbouwkundige kwaliteit moet helpen realiseren, met bijzondere aandacht voor kernversterking, een klimaatrobuuste aanleg van de publieke ruimte, het vrijwaren en creëren van open ruimte met verhoogde ecologische waarde, het versterken en zichtbaar maken van de groen-blauwe netwerken en de uitbouw van de trage wegenstructuur.

**Advies en motivering**

VELD, het bureau dat de opdracht kreeg toegewezen geeft een tussentijdse toelichting over het gevoerd proces.

**Besluit:**

De raad neemt akte van de toelichting door Veld.

Namens de gemeenteraad

Ann Naert  
Algemeen directeur

Kris Degroote  
voorzitter van de gemeenteraad