

GEMEENTE HERNE

Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening

Verslag nr. 9 – vergadering van 15/11/2016

Aanwezigheden :

<u>Effectieve leden</u>		<u>Plaatsvervangende leden</u>	
Danneels Marc, voorzitter	A		
Duran Josse, secretaris	A	Dedoncker Eveline, secretaris a.i.	NA
Vandaele Arne, deskundige	A	Kestemont Johan, deskundige	NA
Verbeke Catherine, deskundige	A	Musch Pascal, deskundige	A
Vanderlinden Nico, deskundige	A	Cochez Nestor, deskundige	V
Pillet Michel	NA	Van Hassel Ivan	A
Cromphout Anja	A	Lanneer Jens	A
Van Ongeval Luc	A	Vanderhaegen Eddy	A
Vandenabeele Valerie	A	Lammens Philippe	NA
<hr/>			
Poelaert Kris, burgemeester	NA		
Snoeks Lieven, bevoegde schepen	A		
Stroobant Carine, CD&V	A		

1. Goedkeuring verslag zitting dd.25.04.2016.

Het verslag over de zitting van de Gecoro dd.25.04.2016 wordt goedgekeurd.

2. RUP Lokaal Bedrijventerrein : stand van zaken.

- Er werd een plenaire vergadering gehouden op 25/10/2016.
- Naar aanleiding van deze plenaire vergadering werd er schriftelijk advies uitgebracht
- door De Lijn, Departement LNE, Agentschap Wonen Vlaanderen en de Provincie Vlaams-Brabant.
- De Provincie Vlaams-Brabant en Ruimte Vlaanderen werden vertegenwoordigd op de plenaire vergadering en hebben volgende opmerkingen :

• Provincie Vlaams-Brabant

Het schriftelijk advies wordt doorgenomen en geeft aanleiding tot volgende opmerkingen.

De voornaamste opmerking behelst de grootte van de uitbreiding van het lokaal bedrijventerrein. De provincie stelt de vraag of de voorgestelde uitbreiding van 5ha nodig is. In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) wordt gesteld dat een aangetoonde behoefte geldt als motivering voor de opmaak van het voorliggende RUP. Aan deze voorwaarde is niet voldaan. Bijgevolg vraagt de provincie om de omvang van de uitbreiding te bepalen op basis van een bestaande vraag, mogelijke te herlokaliseren (zonevreemde) bedrijven en/of een te verwachten toekomstige behoefte.

De provincie geeft aan dat er omzichtig moet omgesprongen worden met het volledig uitsluiten van bepaalde activiteiten zoals agrarische productie en verwerking en bewerking van grondstoffen. Het zou niet onlogisch zijn om

bepaalde para-agrarische bedrijvigheid, verwerking van textielgrondstoffen of bedrijvigheid voor opwekking van energie (bv. biomassa) toch toe te laten. De provincie raadt daarom aan om de toegelaten activiteiten duidelijker af te bakenen.

Wat parkeren betreft stelt de provincie dat een minimaal aantal van vijf parkeerplaatsen per bedrijf mogelijk de behoefte van kleinere bedrijven kan overschrijden. Daarom wordt voorgesteld om dit minimum ook te kunnen voorzien bij bedrijfsverzamelgebouwen, wat een positief effect met zich mee kan brengen naar het clusteren van parkeervoorzieningen.

De provincie geeft tot slot aan dat de buffer best wordt gedifferentieerd tussen de buffering naar het woongebied (meer gesloten) en naar het agrarisch gebied (eerder als landschappelijke overgangszone).

Ruimte Vlaanderen

Het mondeling advies wordt toegelicht en geeft aanleiding tot volgende opmerkingen.

Ruimte Vlaanderen sluit zich aan bij de opmerking van de provincie aangaande het aantonen van de behoefte voor de uitbreiding van het lokaal bedrijventerrein.

De huidige voetweg ten noorden van de Scheibekstraat dient op het grafisch plan aangeduid te worden. Tevens wordt gevraagd om de verbinding voor langzaam verkeer ter hoogte van de Bloemendaelstraat duidelijker op het grafisch plan weer te geven.

Ruimte Vlaanderen sluit zich tevens aan bij de opmerking van de provincie om de buffer te differentiëren. Ter hoogte van het woongebied wordt een meer gesloten buffer gevraagd met een minimale breedte van 10m tot 15m. Een gelijkaardige buffer wordt gevraagd ten opzichte van het aangrenzend natuurgebied ten noorden van het RUP. Betreffende de stedenbouwkundige voorschriften van het lokaal bedrijventerrein (artikel 1) vraagt Ruimte Vlaanderen om een bepaling op te nemen die stelt dat elke vergunningsaanvraag dient te worden getoetst aan de criteria van de goede ruimtelijke ordening en deze criteria ook expliciet te vernoemen zonder verwijzing naar de VCRO.

Tot slot merkt Ruimte Vlaanderen op dat de gemeente een verantwoordelijkheid heeft om de bedrijven aan te moedigen om hun parkeervoorzieningen zo veel als mogelijk onderling te clusteren

De Lijn vraagt om te vermelden in het RUP dat er een nieuwe halte zal worden voorzien vanaf januari 2017 ter hoogte van de Bloemendaelstraat op de Ninoofsesteenweg.

De schepen van Ruimtelijke Ordening, Lieven Snoeks, bevestigt nog eens de vraag en de behoefte aan uitbreiding van de bestaande bedrijventoneel.

Valerie stelt zich de vraag of de voorgangtoets werd gedaan voor dit project.

Het advies van Agentschap Natuur en Bos bracht in kader van de MER-ontheffing echter een gunstig advies uit en het Agentschap LNE bracht in kader van de plenaire vergadering eveneens een gunstig advies uit zodat er vanuit kan worden gegaan dat er voldoende onderzoek is gebeurd naar eventuele impact op Natura2000-gebieden.

Zij vraagt eveneens om blijvend oog te hebben voor de landbouwwaarden van de gemeente.

Zij stelt dat er onduidelijkheid bestaat in de voorschriften over het aanleggen, onderhoud en het beheer van de groenstroken. Het college zal dit bekijken in samenspraak met het studiebureau.

Pascal vraagt hieromtrent een verplichting in de voorschriften te voorzien om de groenstrook aan te leggen alvorens de bedrijfsgebouwen worden opgericht.

Valerie stelt zich ook vragen over de overstromingsproblematiek bij het realiseren van dit bedrijventerrein. Pascal verwijst hiervoor naar de bestaande reglementering (bestaande verordening hemelwater en verhardingen). Hij lanceert wel het idee om eventueel een wadi te voorzien binnen de grenzen van het RUP.

-

3. Toelichting woonbeleidsplan

De schepen geeft een korte toelichting over het woonbeleidsplan

De Gecoro heeft geen verdere opmerkingen.

4. Varia

De voorzitter vraagt naar de stand van zaken in verband met het RUP Fondatel.

De procedure van het RUP Fondatel is volledig afgerond en het RUP is van kracht.

Uit de laatste contacten met de eigenaars van Fondatel blijkt dat er momenteel bestekken worden gevraagd voor grondsonderingen voor de sanering van de vervuilde gronden.

Namens de GECORO

de secretaris

de voorzitter

Josse Duran

Marc Danneels