

**Vergadering van 26 februari 2014**

**Aanwezig:** Kris Degroote, voorzitter van de gemeenteraad  
Kris Poelaert, burgemeester, Lieven Vandenuecker, Carina Ricour, Lieven Snoeks, Patrick De Vos, schepenen;  
Thierry Deblander, Hilde Thiebaut, Lieven Van Den Broeck, Sandra Dero, Jordi Cornet, Annelies Desmet, Michaël Schoukens, Eric Eeckhoudt, Vanessa Van Hende, gemeenteraadsleden.  
Ann Naert, gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Marie-Louise Devriese en Paulette Debock

**GOEDKEURING NOTULEN VORIGE VERGADERING**

Thierry Deblander formuleert de volgende opmerkingen bij de notulen van de vorige gemeenteraad.

1. Kapreglement: dit agendapunt werd volgens onze fractie niet weggestemd wel verdaagd wat voor onze fractie een wezenlijk verschil is.  
De voorzitter van de gemeenteraad deelt mee dat de CD&V-fractie wel degelijk tegen het agendapunt heeft gestemd weliswaar met het engagement om het punt opnieuw te agenderen zodra het reglement van RLZZZ beschikbaar is.  
Deze opmerking wordt dan ook door de gemeenteraad niet weerhouden.
2. De Open Vld-fractie gaat niet akkoord met de notulering bij de vraag inzake het bezorgen van een overzicht van het onroerend patrimonium. Er staat genotuleerd dat het overzicht werd opgenomen terwijl dit volgens de Open Vld-fractie niet het geval is.  
De burgemeester deelt mee dat het volledige overzicht (met alle details) van het onroerende gemeentelijke patrimonium aan raadslid Thierry Deblander zal bezorgd worden.
3. Ik vroeg reeds verschillende keren om een kopie van brief van de gouverneur ivm het AGB te ontvangen. Deze werd mij al verschillende keren beloofd maar werd mij nog steeds niet bezorgd. Deze opmerking wordt ontkent door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris. De brief werd volgens hen wel degelijk per mail bezorgd. Beiden stonden immers in cc in de mail waarbij deze brief van de gouverneur aan de heer Deblander werd bezorgd.

De notulen worden bijgevolg ongewijzigd goedgekeurd.

**FINANCIËN**

1. **Aanwijzing provinciale ambtenaar voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 6 §§2 en 3 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op artikelen 1 §2 en 2 §1 van het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het besluit van de provincieraad van 18 maart 2003 waarbij beslist werd om gedurende een proefperiode van 2 jaar een provinciaal ambtenaar aan te stellen voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes op aanvraag van de gemeenten en hiertoe Greet Van Eygen en Johan Guillemin als provinciale ambtenaren aan te stellen;

Gelet op het provincieraadsbesluit van 28 juni 2005 waarbij beslist werd om de proefperiode met twee jaar te verlengen en om Greet Van Eygen en Johan Guillemin opnieuw aan te stellen als provinciaal sanctionerende ambtenaren;

Gelet op het provincieraadsbesluit van 19 juni 2007 waarbij Johan Guillemin en Greet Van Eygen voor onbepaalde duur worden aangesteld als provinciale ambtenaren voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes en waarin de vergoeding gebracht wordt op de helft van de effectieve kostprijs; dat deze vastgesteld werd op 45 euro per ontvangen dossier;

Gelet op het provincieraadsbesluit van 19 november 2013 waarbij de aanstelling van Johan Guillemin en Greet Van Eygen als provinciaal sanctionerende ambtenaren voor onbepaalde tijd wordt verlengd en waarbij vastgesteld werd dat de helft van de effectieve kostprijs thans 65 euro per dossier bedraagt;

Gelet op het feit dat het nieuwe tarief van toepassing is voor de dossiers die zullen worden afgehandeld volgens de procedure voorzien in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Overwegende dat de provincie een dienstverlenende opdracht heeft naar de gemeenten toe en zij een ambtenaar ter beschikking kan stellen;

Overwegende dat de procedure enige juridische kennis vereist enerzijds en anderzijds een afwikkeling op provinciaal niveau een eenvormige en neutrale beoordeling waarborgt;

Overwegende dat het wenselijk is een provinciaal ambtenaar te belasten met het opleggen van de gemeentelijke administratieve geldboetes omdat enerzijds er in de gemeente geen geschikte ambtenaar is en anderzijds dergelijk personeelslid meer expertise kan ontwikkelen;

## **BESLUIT: met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1 - De gemeenteraad wijst de heer Johan Guillemin en mevrouw Greet Van Eygen verder aan als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

Artikel 2 - Voor de dossiers met feiten tot 31 december 2013 betaalt de gemeente een vergoeding van 45 euro per geregistreerd dossier. Voor de dossiers met feiten vanaf 1 januari 2014 wordt de vergoeding gebracht op 65 euro per geregistreerd dossier. Deze vergoeding zal betaald worden aan de provincie via rekeningnummer BE56 0910 1061 7788 met vermelding van de referte van de factuur.

Artikel 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan de juridische dienst van de provincie Vlaams-Brabant, aan de voorzitter van het politiecollege en aan de procureur des Konings te Brussel.

## **2. Belasting op de tweede verblijven 2014 – Vaststelling - Intrekking beslissing van 30 december 2013 - Aanpassing**

De Raad,

### **Aanleiding en doel**

Op 30 december 2013 werd de belasting op de tweede verblijven 2014 goedgekeurd. Ter zitting werd de opmerking geformuleerd dat artikel 3 en 5 tegenstrijdig zijn.

In de omzendbrief BB2011/01 staat vermeld : “ Om een gemakkelijke invordering van de belasting op tweede verblijven te verzekeren, verdient het de voorkeur dat de eigenaar van het tweede verblijf wordt aangewezen als belastingsplichtige. Zijn belastingsplicht geldt ook als het tweede verblijf verhuurd of tijdelijk niet verhuurd wordt. Zijn belastingsplicht geldt ongeacht of hij ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente.”

### **Juridische gronden**

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Artikel 42 en 43 van het Gemeentedecreet;

Decreet 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Omzendbrief BB2011/01 van het Agentschap Binnenlands Bestuur

### **Externe adviezen**

/

### **Advies en motivering**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de huidige beslissing in te trekken en artikel 3 in de nieuwe beslissing als volgt aan te passen :

*De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.*

*In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting. In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel.*

Aan de gemeenteraad wordt tevens gevraagd om het voorliggende ontwerp goed te keuren echter met de schrapping van de 2<sup>de</sup> zin van artikel 1 van het belastingsreglement.

### **Financieel advies en visum**

/

## **BESLUIT : met 14 stemmen voor, 1 stem tegen en 0 onthouding**

### **Artikel 1 :**

De gemeenteraadsbeslissing van 30 december 2013 betreffende de belasting op de tweede verblijven – Vaststelling wordt ingetrokken.

Artikel 2 :

Het nieuwe reglement wordt als volgt vastgesteld :

Artikel 1 :

*Er wordt voor het dienstjaar 2014 een directe gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.*

Artikel 2 :

*Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.*

*Als tweede verblijf worden niet beschouwd :*

- *de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit*
- *de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze tenminste zes maanden van het belastingsjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden*
- *de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark.*

Artikel 3:

*De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.*

*In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting. In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel.*

Artikel 4 :

*De belasting wordt vastgesteld op €650,00 per tweede verblijf.*

Artikel 5 :

*De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingsjaar verschuldigd door de eigenaar op 01 januari van het belastingsjaar.*

Artikel 6 :

*De belastingsschuldigen of zijn vertegenwoordigers moeten uiterlijk op 30 april van het belastingsjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier waarvan het model door het College van Burgemeester en Schepenen werd vastgesteld.*

Artikel 7 :

*Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Bij ambtshalve vestiging wordt er een belastingverhoging vastgesteld met 50%.*

Artikel 8 :

*De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld wordt door het College van Burgemeester en Schepenen en uitvoerbaar verklaard door de Gouverneur.*

Artikel 9 :

*De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.*

Artikel 10 :

*De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.*

*Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.*

Artikel 11 :

*Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het W.I.B. (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.*

Artikel 12 :

*Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de belastingverordening op de niet-gebouwde percelen begrepen in een niet-ervallen verkaveling, is alleen deze laatste verordening van toepassing.*

Artikel 13 :

*Deze verordening wordt onverwijld aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.*

## **GRONDGEBIEDZAKEN**

### **3. Beslissing houdende het bestendigen van de deelname in de Interlokale Vereniging “Woonwinkel Pajottenland”, de goedkeuring van het subsidiedossier 2015-2017 en het goedkeuren van de in het subsidiedossier begrootte gemeentelijke bijdragen.**

De gemeenteraad,

#### **Aanleiding en doel**

“Woonproject Pajottenland ” is een samenwerking van de gemeenten Bever, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik, Pepingen, vzw 3Wplus met als doel:

- het verbeteren en uitbouwen van een regionale samenwerking ter ontwikkeling van een beleidsvisie betreffende wonen;
- het organiseren van woonoverleg;
- het uitbouwen van een klantgerichte dienstverlening ivm wonen
- het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.

Voor realiseren van dit project werd een Interlokale Vereniging opgericht die van start ging op 1 november 2008 en hernieuwd werd op 1 november 2011 met een duurtijd van 3 jaar. Het project behaalde tot op heden goede resultaten.

#### **Bevoegdheid**

Artikel 43§2, 5° van het gemeentedecreet.

## **Juridische gronden**

- Gemeentedecreet;
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 21 september 2007, houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2010 – verschenen in het Belgisch Staatsblad van 17.12.2010;
- Decreet van 6 juli 2011, houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 28, paragraaf 2, gewijzigd bij decreten van 19 maart 2004, 24 maart 2006 en 29 juni 2007 en latere aanpassingen;
- Advies 4344/1V van de Raad van State, gegeven op 16 augustus 2007, met toepassing van artikel 84, paragraaf 1, eerste lid°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;
- Besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2011 houdende het bestendigen van de deelname in de Interlokale vereniging “Woonwinkel Pajottenland” - goedkeuring statuten

## **Externe adviezen**

Niet van toepassing

## **Advies en motivering**

Het Pajottenland heeft ten opzichte van de rest van Vlaanderen een aantal extra moeilijkheden op vlak van huisvesting. Een verlenging van het project is dan ook aangewezen.

Uit de toelichting in het subsidiedossier blijkt dat de intergemeentelijke samenwerking rond wonen een wettelijk en maatschappelijk antwoord biedt op de nood aan samenwerking op het vlak van woonbeleid in het Pajottenland. Ze vormt ook een meerwaarde voor de inwoners onze gemeente.

Uit het financieel plan dat opgenomen is in het subsidiedossier blijkt dat het project financieel haalbaar is op voorwaarde dat de deelnemende gemeenten voldoen aan de gevraagde engagements.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld om:

- in te stemmen met de deelname van de Interlokale vereniging “Woonwinkel Pajottenland”
- in te stemmen met de nieuwe statuten en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst
- in te stemmen met het hernieuwen van een subsidieaanvraag voor de woonwinkel Pajottenland

Hiertoe dienen de samenwerkingsovereenkomst, de statuten en subsidieaanvraag goedgekeurd te worden

## **Financieel advies en visum**

In het budget 2014 en het meerjarenplan 2014-2019 werden de kredieten voor de gemeentelijke bijdrage in dit project opgenomen.

## **BESLUIT : met eenparigheid van stemmen**

Artikel 1.- De gemeente wenst deel uit te maken van de Interlokale vereniging “Woonwinkel Pajottenland, waarvan de samenstelling ongewijzigd is ten opzichte van de huidige samenstelling.

Artikel 2.- De gemeente keurt de nieuwe statuten en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst goed van de Interlokale vereniging "Woonwinkel Pajottenland", welke in werking treedt op 1 november 2014 en dit volgens de tekst in bijlage van dit besluit.

Artikel 3.- De gemeente keurt het in bijlage bijgevoegde subsidiedossier integraal goed;

Artikel 4.- De nodige kredieten worden in de begrotingsjaren 2015, 2016 en 2017 voorzien voor de gemeentelijke bijdragen verbonden aan de werking van de Interlokale Vereniging "Woonwinkel Pajottenland" zoals in het subsidiedossier is begroot. Dit ter verwezenlijking van de gestelde woonbeleidsdoelstellingen en eventueel aangepast door een begrotingswijziging.

Artikel 5.- Deze beslissing wordt als volgt gecommuniceerd :

- mededeling besluit aan de woonwinkel
- mededeling besluit aan de rekendienst en de gewestelijke ontvanger

#### **4. Principebesluit aankoop van een onroerend goed, gelegen te Sint-Pieters-Kapelle, kadastrale ligging: sectie A, nr 612r en 611d**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 43, § 2, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Overwegende dat het wenselijk is om een deel van de onroerende goederen gelegen te Sint-Pieters-Kapelle en kadastraal gesitueerd sectie A nr 612r en 611d aan te kopen om reden van openbaar nut met om name de overstromingsproblematiek in de Rooststraat tegen te gaan. De aankoop betreft het verwerven van een strook grond van +/- 95m x 1m van het perceel sectie A nr 612r en van een strook grond van +/- 75m x 1m van het perceel sectie A nr 611 d voor het creëren van een aftakking vanuit de Rooststraat naar de Rasbeek én vervolgens een verbreding van de Rasbeek vanaf dat punt, zowel in de weide alsook langs het volledige traject naast de Manhovestraat.

Overwegende dat het voorstel het resultaat is van een overleg met de omwonenden en de eigenaar van het bewuste perceel;

Overwegende dat de eigenaar akkoord gaat met een onderhandse verkoop;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de artikelen 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende bestuurlijke toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

#### **BESLUIT : met eenparigheid van stemmen**

Artikel 1: De Raad beslist principieel een deel van de onroerende goederen gelegen te Sint-Pieters-Kapelle en kadastraal gesitueerd sectie A nr 612r en 611d met een vermoedelijke oppervlakte van +/- 95m<sup>2</sup> en +/- 75m<sup>2</sup> en eigendom van Mw Monique Dasseler onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer met het doen opstellen van een schattingsverslag.

Artikel 3: Deze beslissing wordt opgenomen op de overzichtslijst conform art. 252 van het gemeentedecreet.

Artikel 4: Dit besluit wordt meegedeeld aan de dienst grondgebiedszaken.

## **SCHRIFTELIJKE EN MONDELINGE VRAGEN**

1. Raadslid Hilde Thiebaut vraagt of er reeds maatregelen werden genomen tegen de overlast van de Katholieke Kring.

De burgemeester deelt mee dat er overleg werd gepleegd met o.m. de eigenaar en de politie. Daarin werd o.m. het opleggen van een sluitingsuur besproken. Hierbij werd de verantwoordelijkheid bij de jeugd en de uitbater gelegd door de afspraak te maken dat er geen sluitingsuur zal opgelegd worden indien de beide partijen kunnen garanderen dat deze maatregel niet nodig is. De afspraak zal na 3 maanden geëvalueerd worden.

2. Raadslid Michaël Schoukens informeert naar de stand van zaken van de werken van de heraanleg van de Van Cauwenberghelaan.

Schepenen Lieven Vandenneucker licht de stand van zaken toe. Belangrijk is dat de aannemer nog steeds voor zit op de planning zowel in de Van Cauwenberghelaan als in de Broekstraat.

In de Kappellestraat en de Liezebeekwijk zou de betonning in principe moeten afgerond zijn tegen eind maart.

Ann Naert  
De gemeentesecretaris

Kris Degroote  
De voorzitter van de gemeenteraad