

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

GEMEENTE 1540 HERNE

BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 26 mei 2010

Aanwezig: Kris Poelaert, Burgemeester - Voorzitter, Marc Bombaert, Lieven Vandenneucker, Marie-Lousie Devriese, Jean-Marie Dierickx, Carina Ricour, Schepenen, Nestor Cochez, ~~Patrick De Vos~~, Hugo Moonens, Jeannine Berckmans, Lieven Snoeks, ~~Hilde Thiebaut~~, ~~Kris Degroote~~, Marleen Heremans, Arlette Vierendeels, Marc Vanaudenhove, Thierry Deblander, gemeenteraadsleden; Ann Naert, Wnd gemeentesecretaris

Ter zitting verontschuldigt de voorzitter Patrick De Vos, Hilde Thiebaut en Kris Degroote.

De voorzitter vraagt de goedkeuring van het verslag van de vorige raadszitting. Jean Berckmans onthoudt zich, daar zij afwezig was tijdens de vorige raadszitting. Het verslag wordt eenparig goedgekeurd.

ADVIESRADEN

1. Motie “de tijd dringt” – Goedkeuring

De gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Vanwege de coalitie 2015 DE TIJD LOOPT ontvingen we een vraag om door de gemeenteraad een motie te laten goedkeuren met als titel: “de tijd dringt”. De motie heeft tot doel het engagement van alle landen van de Verenigde Naties om de Millenniumdoelstellingen te realiseren tegen 2015 nogmaals in herinnering te brengen.

De vraag vertrekt vanuit het idee dat lokale besturen als overheidsniveau het dichtst staan bij de bevolking en dat ze via deze motie de oproep van de bevolking willen ondersteunen.

Bevoegdheid

- Artikel 43 van het gemeentedecreet

Juridische gronden

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2010
- Advies Herne Solidair
- Algemeen beleidsprogramma 2007-2010

Externe adviezen

Niet van toepassing

Advies en motivering

De regeringen van alle lidstaten van de Verenigde Naties, waaronder België, verbonden zich in september 2000 aan de acht Millenniumdoelstellingen, gericht op uitbannen van armoede tegen 2015.

Tien jaar later blijkt dat de realisatie van deze doelstellingen nog steeds niet gegarandeerd is.

De Verenigde Naties legden herhaaldelijk de nadruk op het belang van de lokale besturen in het behalen van de Millenniumdoelstellingen.

Heel veel actoren (waaronder lokale overheden, niet-gouvernementele organisaties en vrijwilligers) leveren inspanningen in het kader van de Millenniumdoelstellingen, maar stoten steeds op belemmeringen die enkel op nationaal en internationaal niveau kunnen aangepakt worden,

De coalitie 2015 DE TIJD LOOPT verwerft sinds 2005 grote publieke steun in Vlaanderen voor een effectieve realisatie van de Millenniumdoelstellingen.

Rekening houdende met deze motieven besliste College op 28 april 2010 om de vraag voor te leggen aan de gemeenteraad.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 :

- zich solidair te verklaren met iedereen die zich inzet voor het behalen van de Millenniumdoelstellingen, in het bijzonder met de lokale besturen in landen in ontwikkeling,
- de Vlaamse, Belgische en Europese overheden op te roepen om tijdens de VN-conferentie over de Millenniumdoelstellingen in september 2010 harde engagementen te eisen die een belangrijke en gegarandeerde vooruitgang betekenen in het behalen van alle acht de Millenniumdoelstellingen, in elke stad of dorp in de wereld,
- de Vlaamse, Belgische en Europese overheden op te roepen om deze engagementen ook integraal na te komen,
- zich te scharen achter de vele duizenden burgers die op zaterdag 11 september 2010 in Gent bijeenkomen om vooruitgang te eisen in de realisatie van de Millenniumdoelstellingen,
- zich te engageren om binnen haar eigen bevoegdheden alles te doen wat haalbaar is om de realisatie van de Millenniumdoelstellingen te ondersteunen – met bijzondere aandacht voor doelstelling 8: ‘internationale partnerschappen uitbreiden’.

Artikel 2 : Deze beslissing wordt als volgt gecommuniceerd :

- besluit meedelen aan de coalitie “2015, de tijd loopt”.
- besluit meedelen aan Herne Solidair

GRONDGEBIEDSZAKEN

2. Subsidiereglement “Aanleg gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij bestaande gebouwen”. Aanpassing - Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op de desbetreffende artikelen van het gemeentedecreet;

Gelet op de nieuwe VLAREM II wetgeving die van kracht ging op 01 augustus 2008;

Gelet op de beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 20 november 2009 betreffende de statutenwijziging van Riobra. Hierdoor wordt de mogelijkheid gecreëerd om via het investeringsfonds middelen beschikbaar te stellen voor een subsidie voor scheidingswerken op privédomein bij rioleringswerken en dit conform eerdere beslissingen binnen de Raad van Bestuur van Riobra.

Gelet op het schrijven van Riobra en het ontwerp subsidiereglement;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

De raad keurt het subsidiereglement betreffende de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij bestaande gebouwen, goed volgens de hierna vermelde tekst :

SUBSIDIEREGLEMENT “AANLEG GESCHEIDEN AFVOERSYSTEEM VOOR HEMELWATER EN HUISHOUELIJK AFVALWATER BIJ BESTAANDE GEBOUWEN”

Dit reglement voorziet in een subsidie wanneer u bij een bestaand gebouw overgaat tot aanleg van een gescheiden afwatering van hemelwater en huishoudelijk afvalwater waarbij het hemelwater niet op een gemengde riolering wordt aangesloten.

ARTIKEL 1 : DEFINITIES

Riobra

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Riobra, met rechtspersoonlijkheid met de vorm van een opdrachthoudende vereniging, dat overeenkomstig haar statutaire bepalingen en de toepasselijke regelgeving de rioleringsdiensten verzekert aan een geheel van Klanten binnen haar gebiedsgrenzen.

Afvalwater

Water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.

Hemelwater

Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van het dooiwater.

Huishoudelijk afvalwater

Afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten;
- sanitaire installaties;
- keukens;
- het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.

Bestaand gebouw

Het betreft hier de gebouwen die niet ingedeeld zijn in overeenstemming met de indelingslijst van VLAREM I onder rubriek 3.2 2° a en b. Het betreft woongelegenheden van particulieren en andere dan woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting onder de 20 inwonersequivalenten. Als bestaand gebouw wordt beschouwd een gebouw waarvan de bouwvergunning dateert van vóór 1/02/2005.

Sociale categorieën

Is hij die kan bewijzen dat hijzelf of minstens één andere persoon die onder hetzelfde dak leeft, behoort tot een van de volgende categorieën

- Hij/zij die het leefloon of het levensminimum krijgt;
- Hij/zij krijgt het gewaarborgd inkomen voor bejaarden of de inkomensgarantie voor ouderen;
- Hij/zij krijgt de inkomensvervangende tegemoetkoming en/of de integratietegemoetkoming voor personen met een handicap en/of de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden, toegekend door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid;
- Hij/zij heeft een inwonend gezinslid dat verlengd minderjarig werd verklaard en dat op 1 januari van het inningsjaar een inkomensvervangende tegemoetkoming krijgt, toegekend door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid.

ARTIKEL 2 : TOEPASSINGSGEBIED

De subsidie wordt toegekend aan afkoppelingswerken bij bestaande gebouwen waar de verplichte gescheiden afvoer van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater niet in de stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de woning werd opgenomen. Het hemelwater mag niet op een gemengde riolering worden aangesloten tenzij de vervanging van deze gemengde riolering door een gescheiden stelsel opgenomen is op een goedgekeurd investeringsprogramma van Riobra of Aquafin. Het bestaande gebouw moet binnen de gemeentegrenzen vallen.

Voor de administratieve afhandeling, controle en uitbetaling doet de gemeente beroep op de diensten van RIOBRA.

ARTIKEL 3 : SUBSIDIEBEDRAG

Binnen de perken van de jaarlijkse voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent de gemeente Herne een subsidie voor de scheiding van afval- en hemelwater op privédomein. De subsidie bedraagt maximum € 1050 afhankelijk van de hoogte van de bewezen kosten.

Onder bewezen kosten worden alle installatiekosten (inclusief plaatsing en BTW) verstaan, beperkt tot de werken die strikt noodzakelijk zijn om de afkoppeling te realiseren. De bedragen dienen afzonderlijk vermeld te worden op de facturen. Eigen uren voor het realiseren van de afkoppelingswerken komen niet in aanmerking.

Het subsidiebedrag is afhankelijk van de hoogte van de bewezen kosten in de desbetreffende schijf.

subsidie		
	max. subsidie	
schijven	%	in euro's
1-1000	50	500
1001-1500	40	700
1501-2000	30	850
2001-3000	20	1050

met sociale correctie		
	max. subsidie	
schijven	%	in euro's
1-500	100	500
501-1000	50	750
1001-1500	40	950
1501-2000	30	1100
2001-3000	20	1300

De subsidie dient minstens € 60 te bedragen.

Zo dienen de kosten minstens € 120(€ 60 indien sociale correctie) te bedragen om in aanmerking te komen voor een subsidie.

Om in aanmerking te komen voor een gunstiger subsidietarief moet u een attest bijvoegen aan uw aanvraagformulier waaruit blijkt dat u onder één van de beschreven sociale categorieën valt van artikel 1 Definities – sociale categorieën.

ARTIKEL 4 : TOEKENNINGSVOORWAARDEN VAN DE PREMIE

De aanvraag dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De installatie van een gescheiden afvoer van huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater zoals bedoeld in artikel 2 dient te voldoen aan de richtlijnen zoals bepaald in de 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de code van goede praktijk.
- De installatie dient te voldoen aan het reglement ' Rioleringsdiensten' van 13 juni 2008 van RIOBRA.
- De installatie dient een permanent karakter te hebben.
- Het hemelwater dient afgeleid te worden naar bij voorkeur een hemelwaterinstallatie met hergebruik.
- Het niet hergebruikte hemelwater dient indien mogelijk naar een infiltratievoorziening afgeleid te worden of indien dit niet mogelijk is naar een natuurlijke afvoerweg voor hemelwater, een oppervlaktewater of in laatste instantie naar een RWA-leiding.

- De optimale afkoppeling van het dakoppervlakte en de verharde oppervlakte wordt bereikt.

ARTIKEL 5 : AANVRAAG TOT SUBSIDIE

De aanvraag moet minstens 1 maand voor de aanleg van de installatie worden ingediend via een aanvraagformulier van de gemeente gericht aan RIOBRA. Het aanvraagformulier en de eventuele bijlagen dienen volledig en correct ingediend te zijn.

ARTIKEL 6 : PROCEDURE

- Na aanvraag ontvangt de aanvrager een principiële goedkeuring of gemotiveerde afkeuring van RIOBRA en kunnen de werken starten.
- Na het aanleggen van het gescheiden afvoersysteem maakt de aanvrager een kopie van de gemaakte kosten en een schets van de uitgevoerde werken over aan RIOBRA. De kopie van de afschriften bevatten een opsplitsing van de kosten om een inschatting te maken van de effectieve afkoppelingswerken
- Op basis van een plaatsbezoek zal een aangestelde van RIOBRA het gescheiden afvoersysteem toetsen aan de code van goede praktijk, het reglement op de rioleringsdiensten van RIOBRA, desgevallend het afkoppelingsadvies van de aangestelde afkoppelingsadviseur en het eventuele advies van RIOBRA bij de principiële goedkeuring.
- De definitieve toekenning en uitbetaling van de subsidie gebeurt steeds op basis van het aan RIOBRA bezorgde aanvraagformulier, de nodige bewijsstukken en het plaatsbezoek.

In afwijking van artikel 5 en 6, eerste lid, komen de woningen die een afkoppelingsadvies kunnen voorleggen in het kader van eerdere rioleringswerken in aanmerking voor een subsidie, voor zover een aanvraag wordt ingediend ten laatste op 1 juli 2010.

ARTIKEL 7 : CONTROLE

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal RIOBRA er zich van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden is voldaan. Blijken deze voorwaarden onder artikel 4 niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de aanvrager vooralsnog toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om voor de toelage in aanmerking te komen.

De aanvrager zal schriftelijk op de hoogte gebracht worden van de goedkeurings- en weigeringsbeslissing op basis van het advies van RIOBRA.

ARTIKEL 8 : TOEKENNING VAN DE SUBSIDIE

De subsidie kan slechts eenmaal per woning worden toegekend.

ARTIKEL 9 : UITBETALING VAN DE SUBSIDIE

Uiterlijk 12 maanden na de aanvraag moet de factuur of de facturen voor de uitvoering van de werken ingediend worden bij RIOBRA. De subsidie wordt vastgesteld en uitbetaald op basis van de voorgelegde facturen en de betalingsbewijzen. Deze facturen moeten voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken (onder andere opsplitsing van de kosten naar werken noodzakelijk om de afkoppeling te realiseren en verfraaiingswerken).

ARTIKEL 10 : CUMULEERBAARHEID

De bovenvermelde subsidie is cumuleerbaar met andere subsidies in het kader van integraal waterbeleid van de Vlaamse overheid of van de gemeente of RIOBRA. Hierbij kan de totale som van de uitgekeerde subsidies de bewezen kosten van de werken niet overschrijden. De andere subsidies in het kader van integraal waterbeleid hebben, voor zover van toepassing, voorrang op de bovenvermelde subsidie.

ARTIKEL 11 : IN WERKING TREDING

Dit reglement treedt in werking de eerste dag van de maand volgend op de goedkeuring door de gemeenteraad.

ARTIKEL 12 : BEKENDMAKING

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden aan:

- De provinciegouverneur;
- Riobra

3. Woonwinkel – Intergemeentelijk reglement leegstand Pajottenland – Goedkeuring

De Gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Sinds 1 januari 2010 is elke gemeente verantwoordelijk voor de opmaak en het bijhouden van een inventaris van leegstaande panden.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond en pandenbeleid stelt in de uitvoeringsbesluiten dat het leegstandsregister digitaal dient ingediend te worden bij het Agentschap wonen Vlaanderen uiterlijk tegen 31 augustus 2010.

Voor de opmaak van de registers ontvangen de gemeenten een subsidie van 1000€ verhoogd met een bedrag van 0.5€ per leegstand pand. De subsidie wordt niet uitgekeerd indien de gemeente te laat is met de opmaak en het indienen van het register.

De gemeenteraad dient een reglement goed te keuren waar de modaliteiten voor deze inventaris worden geregeld. Het decreet biedt de mogelijkheid om de opmaak en opbouw van het leegstandsregister op te dragen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband.

De woonwinkel stelde een ontwerp van intergemeentelijk reglement leegstand op.

Bevoegdheid

Art 43 van het gemeentedecreet

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, kamerdecreet genoemd
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid,

- Besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/ of woningen
- Besluit van het College van burgemeester en schepenen van 24 maart 2010 waarbij beslist werd principiële te akkoord met het toewijzen van de opmaak van het leegstandsregister aan de intergemeentelijke organisatie “Woonwinkel Pajottenland”, Kammeersweg 2, 1570 Galmaarden

Externe adviezen

Niet van toepassing

Advies en motivering

Sinds 1 januari 2010 heeft iedere gemeente de facto een leegstandsregister bestaande uit de lijst van panden die bij Vlaanderen als leegstand geïnventariseerd waren en in het geo-loket werden opgenomen. Het is de bedoeling dit register uit te breiden daar hoger genoemde lijst slechts naar algemeen wordt aangenomen een klein gedeelte uitmaakt van het totaal aantal leegstaande gebouwen.

De achterliggende grond van dit register is het inventariseren van leegstaande gebouwen en woningen met als doel de woonkwaliteit blijvend te bewaken en de zakelijk gerechtigden te activeren hun panden niet zomaar te laten leegstaan, gelet ondermeer op de duurte van de huisvestingsmarkt.

Om effectief over te kunnen gaan tot de opmaak van het register wordt aan de gemeenteraad voorgesteld het ontwerp van intergemeentelijk reglement leegstand Pajottenland goed te keuren.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 : Het intergemeentelijk reglement leegstand Pajottenland goed te keuren volgens de hierna vermelde tekst

Intergemeentelijk reglement leegstand Pajottenland

In het kader van het decreet betreffende het grond en pandenbeleid van 27 maart 2009 is een van de op te stellen registers, het register van leegstaande gebouwen en woningen.

De achterliggende grond van dit register is het inventariseren van leegstaande gebouwen en woningen met als bedoeling deze eventueel te gaan ombouwen tot sociale wooneenheden.

Van zodra een gebouw of woning in het leegstandsregister is opgenomen kan deze leegstand het voorwerp uitmaken van een gemeentelijke belasting.

1. Definities

1.1. Leegstaand gebouw

volgens de definitie van het decreet onder artikel 2.2.6. §2 en §4 met behoud van toepassing van artikel 2.2.6 §5

2.2.6 §2. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte

niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet Ruimtelijke Ordening, milieuvergunning of melding in de zin van

het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

2.2.6 §5. Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd. De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van deze afdeling beschouwd.

1.2. Leegstaande woning

Volgens de definitie van het decreet 2.2.6. §3 §4 en 2.2.6. §5 tweede lid

2.2.6. §3 Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf

opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met:

1° hetzij de woonfunctie;

2° hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

§4. In afwijking van §2 en, wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar

na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig §2, eerste lid, respectievelijk §3

2.2.6. § 6 Een gebouw dat of een woning die door het Vlaams Gewest geïnventariseerd is als verwaarloosd kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd.

Woningen die door het Vlaamse gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

1.3. administratie: De gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur belast wordt met de opmaak en de opbouw van het leegstandsregister.

1.4. *agentschap:* Het intern verzelfstandigd agentschap Wonen Vlaanderen;

1.5. *decreet:* Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond en pandenbeleid

1.6. *departement:* Het departement Ruimtelijke Ordening, woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

2. Opmaak van het leegstandsregister

2.1. *Wie?*

De uitvoering van het leegstandsregister en het inbrengen in de applicatie van het agentschap Wonen Vlaanderen wordt voor de gemeenten van het Pajottenland uitgevoerd door de woonwinkel Pajottenland in nauwe samenwerking met de stedenbouwkundige ambtenaar ofwel door de aangestelde ambtenaar van elke gemeente.

2.2. *Wat?*

Het leegstandsregister dient ingevoerd in een applicatie, welke wordt ter beschikking gesteld door het agentschap Wonen-Vlaanderen. Dit zal begin 2010 ter beschikking zijn.

Het leegstandsregister bevat een aantal door de Vlaamse Gemeenschap vast gelegde rubrieken:

1. Adres leegstaand pand
2. Kadastrale gegevens van het leegstaand pand
3. De identiteit en het adres van de zakelijk gerechtigde vermeld in artikel 1.2, eerste lid van het decreet.
4. Het nummer en de datum van de administratieve akte (zie 2.3)
5. De indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname in het register
6. Eventueel de feiten die aanleiding geven tot een vrijstelling van de leegstandsheffing overeenkomstig artikel 3.2.21 van het decreet, met de vermelding van de begin- en einddatum van de vrijstelling.
7. eventueel de datum van de indiening van een beroep overeenkomstig artikel 6, en de datum en de aard van de beslissing in beroep.

Deze gegevens worden ingevoerd in het gemeentelijk Gis-systeem en daarna geëxporteerd naar de applicatie van het agentschap

Voor de gemeenten die dit niet in hun gemeentelijk Gis-systeem wensen op te nemen, kan de applicatie van het agentschap rechtstreeks worden gebruikt.

2.3. *administratieve akte*

Elk pand, dat wordt opgenomen in het leegstandsregister dient het voorwerp uit te maken van een administratieve akte.

Deze administratieve akte wordt genummerd en dient de volgende gegevens te bevatten:

1. adres van het pand
2. beschrijvend verslag met vermelding van de elementen welke de leegstand staven
3. een fotodossier.

Deze administratieve aktes worden bijgehouden in een dossier per gemeente.

2.4. Objectieve indicaties die tot leegstand aanleiding geven

De administratie beoordeelt de leegstand van een gebouw of woning aan de hand van objectieve indicaties die worden vast gesteld in dit reglement (dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005)

2.4.1. Het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning of van een aangifte als tweede verblijf.

In eerste instantie wordt op deze basis een pand als leegstand beschouwd waarna de volgende andere beschreven indicaties mede kunnen gebruikt worden om de leegstand te staven of te ontwrichten.

2.4.2. Een onmogelijkheid het gebouw te betreden.(bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang)

2.4.3. langdurig aanbieden van het gebouw of woning als “te huur “ of “te koop”

2.4.4. het ontbreken van een aansluiting aan de nutsvoorzieningen.

2.4.5. een dermate laag gebruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten.

2.4.6. De vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomensbelastingen van 1992.

2.4.7. Ontbreken van meubels en voorzieningen(bvb gordijnen) in het gebouw

2.4.8. duidelijke blijvende beschadigingen aan het pand (ramen stuk) en dergelijke

2.4.9. Het pand kan worden betreden zonder braak.

2.5. Besluit tot opname in het leegstandsregister

Als besluit van de administratieve acte wordt de beslissing genomen om het pand op te nemen in het register van de leegstand. De datum van de administratieve acte geldt als datum voor de opname in de leegstand. De elementen die aanleiding hebben gegeven voor opname in het leegstandsregister kunnen tegelijkertijd een aanduiding geven voor de duur van de leegstand en zal dan ook als dusdanig vermeld worden in de administratieve acte.

Een eventueel aan de leegstand gekoppelde leegstandsheffing zal niet geïnd worden vooraleer het pand minstens 12 maand leeg staat.

3. Kennisgeving en beroepsprocedure

3.1. *Kennisgeving opname in het leegstandsregister (artikel 2.2.7, §1)*

De woonwinkel stelt de zakelijk gerechtigde bij beveiligde zending op de hoogte van de opname in het leegstandsregister en voegt bij deze kennisgeving een kopie van de administratieve acte met het beschrijvend verslag en de fotoreportage.

Verder nodigt de woonwinkel de zakelijk gerechtigde uit om eventueel de mogelijkheden om de leegstand op te lossen samen te bekijken.

Dit schrijven geeft alleszins aan dat de opname in het leegstandsregister aanleiding kan geven tot een leegstandsheffing en geeft verder ook aan welke vrijstellingen van de leegstandsheffing in het leegstandsregister worden vermeld.

3.2. Mogelijkheid tot beroep(2.2.7, §2)

Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen of bij de “woonwinkel”, welke door de gemeente werd aangeduid om het leegstandsregister op te stellen, beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstands-register. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

3.3. Beroepsschrift

Het beroepsschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepsschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaatstagiair.

De indiener voegt bij het beroepsschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen, niet verstreken is, kan een vervangend beroepsschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepsschrift als ingetrokken beschouwd wordt.

3.4. registratie van beroepsschrift.

De gemeente zal het beroepsschrift overmaken aan de woonwinkel, tenzij het reeds rechtstreeks aan hen werd overgemaakt . Deze laatste zal de ontvangstname bevestigen aan de zakelijk gerechtigde per beveiligde zending en zal dit beroep registreren in het leegstandsregister.

3.5. Ongeldigheid van het beroepsschrift

- het beroepsschrift is te laat ingediend
- het beroepsschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde
- het beroepsschrift is niet ondertekend.

Als de beroepsinstantie vaststelt dat het beroepsschrift onontvankelijk is, deelt ze dat door de woonwinkel aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

3.6. Onderzoek van het beroep

De beroepsinstantie is het beheerscomité van de woonwinkel.

De woonwinkel zal het beroep onderzoeken en een advies formuleren aan het beheerscomité.

Het beheerscomité zal de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door de woonwinkel . Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Binnen de twee maand na het indien van het beroepsschrift dient het beroep of onontvankelijk verklaard te worden of aanvaard. Dit wordt door de woonwinkel medegedeeld per beveiligde zending aan de zakelijk gerechtigde en opgenomen in het leegstandsregister.

4. Schraping uit het leegstandsregister

4.1. Aanvraag tot schrapping

Voor de schrapping uit het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.8 van het decreet, richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie en dit op de wijze vermeld onder artikel 3.3.

4.2. Eventuele schrapping

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek. De bepalingen van artikel 3.6. (of art. 7, §3 van het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009) zijn voor het onderzoek van toepassing. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending

Artikel 2 :

Dit besluit wordt opgenomen op de overzichtslijst conform artikel 252 van het gemeentedecreet

Artikel 3 :

Deze verordening aan de provinciegouverneur over te maken overeenkomstig artikel 253, §1, 3° van het gemeentedecreet.

4. Woonwinkel – Toewijzingsreglement sociale huurwoningen – goedkeuring

De gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Op 24 februari 2010 keurde het college het ontwerp van toewijzingsreglement sociale huurwoningen goed.

Het lokaal woonoverleg keurde het ontwerp goed op 27 april 2010.

Het ontwerp van toewijzingsreglement sociale huurwoningen werd opgesteld door de stuurgroep “toewijzingsreglement” van de Woonwinkel Pajottenland.

Bevoegdheid

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Juridische gronden

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikel 25 en 26
- Besluit van het College van burgemeester en schepenen van 24 februari 2010 betreffende de opmaak van het toewijzingsreglement.

Externe adviezen

Niet van toepassing

Advies en motivering

In januari 2008 is het nieuwe sociale huurbesluit in werking getreden. Het besluit geeft de mogelijkheid aan de gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren. De Vlaamse overheid wil de gemeenten meer mogelijkheden geven om hun regierol inzake wonen te versterken.

Een belangrijk element voor een woonbeleid op maat van de lokale noden is het beleid inzake de toewijzing van sociale woningen.

Artikel 26 van het nieuw sociale huurbesluit biedt de gemeenten de mogelijkheid een lokaal toewijzingsreglement op te maken en dus af te wijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement.

Volgens art 25 van het nieuw sociale huurbesluit kunnen ook intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van deze mogelijkheid gebruikmaken.

Op vraag van de gemeenten aangesloten bij de woonwinkel Pajottenland ging de woonwinkel over tot de opmaak van een ontwerp van lokaal toewijzingsreglement.

Hierbij werd gebruik gemaakt van de mogelijkheid om het begrip lokale binding in te vullen op maat van de aangesloten gemeenten.

Omwille van de suburbanisatie- en migratiedruk uit Brussel en Wallonië wordt de lokale binding van de kandidaat huurders als een belangrijk element in het lokaal woonbeleid beschouwd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de tekst van het toewijzingsreglement goed te keuren.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. De raad keurt het toewijzingsreglement sociale huurwoningen, zoals in bijlage, goed

Artikel 2. Dit reglement treedt in werking de eerste dag van de maand volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het departement RWO

Artikel 3. Dit besluit wordt opgenomen op de overzichtslijst conform art. 252 van het gemeentedecreet.

Artikel 4. Dit besluit wordt aan de provinciegouverneur overgemaakt overeenkomstig artikel 253, §1, 3° van het gemeentedecreet een aan het departement RWO

**5. Gemeentelijke basisschool Herfelingen: Vernieuwen buitenschrijnwerk voorgevel, zijgevel en toegangsdeuren
Goedkeuring lastenboek.**

Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De Gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Reeds in 2008 werd een aanbesteding gehouden voor het vernieuwen van het buitenschrijnwerk aan de volledige achtergevel en het vervangen van de toegangsdeuren aan de voorzijde van de Gemeentelijke basisschool Herfelingen. De werken werden uitgevoerd tijdens de nieuwjaarsvakantie 2008-2009 met uitzondering van het plaatsen van toegangsdeuren.

De aanleiding hiertoe was de hoge stookolieprijzen, de aanwezigheid van enkele beglazing, de bestaande raamkozijnen opgetrokken zijn in ijzer waarvan meeste raamvleugels niet meer te openen zijn en het naar binnen opendraaien van de bestaande buitendeuren terwijl deze voor de veiligheid naar buiten moeten opendraaien. De keuze om de achtergevel in een eerste fase uit te voeren werd gemotiveerd door de aanwezigheid van de klaslokalen aan de achterzijde.

Bevoegdheid

Art 43 §3, 11 van het gemeentedecreet

Juridische gronden

- Wet van 24 december 1993 (BS van 22-01-1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 8 januari 1996 (BS van 26-01-1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 26 september 1996 (BS van 18-10-1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, alsmede de bijlage bij dit koninklijk besluit betreffende de algemene aannemingsvoorwaarden, en latere wijzigingen;
- Decreet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Externe adviezen

/

Advies en motivering.

Naar aanleiding van het niet plaatsen van de toegangsdeuren en de zeer slechte staat van het oude schrijnwerk werd op het college van 27 januari 2010 beslist onmiddellijk een aanbesteding te houden voor het vernieuwen van het volledige buitenschrijnwerk van de voorgevel, inclusief de toegangsdeuren, er mee rekening houdend dat reeds een budget werd voorzien in de begroting van 2010.

In de zijgevel zijn bovendien ook enkele raampartijen aanwezig dewelke zich in een even slechte staat bevinden. Zowel naar prijs, naar uniformiteit in de uitvoering als naar ongemak veroorzaakt door werkzaamheden kunnen deze raampartijen best mee in deze aanbesteding opgenomen worden.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld om een aanbesteding te houden voor het vernieuwen van het volledige buitenschrijnwerk van de voorgevel en de zijgevel, inclusief de toegangsdeuren in de voorgevel.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1:

In te stemmen een aanbesteding te houden voor het vernieuwen van het volledige buitenschrijnwerk van de voorgevel en de zijgevel, inclusief de toegangsdeuren.

Artikel 2:

Deze opdracht te gunnen na raadpleging volgens de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking overeenkomstig artikel 17 § 2 van de wet van 24 december 1993.

Artikel 3:

Het lastenboek voor deze opdracht en de raming tbv van €50.000 (excl btw) goed te keuren.

Artikel 4.

Machtiging te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen om de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 5:

De kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in de begroting van 2010 artikel 722/723/52 en de financiering van de opdracht gebeurt met een lening

Artikel 6:

Dit besluit wordt opgenomen op de overzichtslijst conform artikel 252 van het gemeentedecreet.

6. Gewestweg N285 Asse-Edingen-Hoves- rotonde Kokejane – plaatsen van een zonnwijzer op de rotonde – concessieovereenkomst

De Gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Het bestuur wenst op het middeneiland van de rotonde van de N285 in Kokejane een kunstwerk op te richten dat de verkeersveiligheid qua zichtbaarheid verbetert. Daarnaast wil het bestuur de rotonde verfraaiën en het uitzicht verbeteren. Om dit te realiseren werd gekozen voor de plaatsing van een zonnwijzer. De plaatsing kadert in een project van Opbouwwerk Pajottenland en Pajottenland+ dat de zonnwijzer in de zes gemeenten (Bever, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik en Pepingen) wou introduceren als permanente toeristische attractie. Het enige rondpunt in Herne dat in aanmerking kwam was dat in Kokejane. De rotonde is eigendom van de Vlaamse overheid.

Bevoegdheid

Art 43 §2, 12 van het gemeentedecreet

Juridische gronden

Besluit van de gemeenteraad van 10 september 2008 tot overname van de provincieweg N 285 Asse-Edingen door de Vlaamse overheid

Externe adviezen

Advies van het agentschap Wegen en verkeer Vlaams-Brabant
Advies van de Vlaamse Bouwmeesters

Advies en motivering.

Om het kunstwerk te kunnen plaatsen is het nodig om het middeneiland door de gemeente in concessie te laten nemen van de Vlaamse overheid. Hiertoe werd een ontwerp van concessieovereenkomst opgesteld met afspraken ivm het voorwerp en de duur van de overeenkomst, het onderhoud en de herstelling van

het kunstwerk, de kosten en schade met betrekking tot het kunstwerk, de overdracht van de concessie en het beëindigen van de concessie overeenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het ontwerp van concessie overeenkomst goed te keuren.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 : Het ontwerp van concessie overeenkomst voor het plaatsen van een kunstwerk op het middeneiland van de rotonde op de N285 in Kokejane goed te keuren volgens de tekst in bijlage van dit besluit.

Artikel 2 : Dit besluit wordt opgenomen op de overzichtslijst conform artikel 252 van het gemeentedecreet.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

7. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac West - Toetreding voor de activiteit kabeltelevisie

De gemeenteraad,

Gelet op de bijzondere wet van 16 juli 1993 waarbij de bevoegdheid inzake vereniging van gemeenten voor openbaar nut volledig overgedragen wordt aan de gewesten;

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juni 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald op artikel 32;

Gelet op de Omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA/2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2002;

Overwegende dat in die gemeenteraadsbeslissing onder meer beslist werd “om in geval van vereffening-ontbinding van Havi-Tv vóór 10 november 2019 of wijziging van het doel van Havi-Tv in de zin dat de uitbouw en de uitbating van een kabelnetwerk geen deel meer zou uitmaken van de doelstellingen van Havi-Tv vóór 10 november 2019, de aandelen die Havi-Tv in de WVEM bezit, over te nemen pro

rata haar aandeel in Havi-Tv voor wat de kabelactiviteit betreft, en die aandelen te behouden tot minimum 10 november 2019.”

Overwegende dat de gemeenteraad daartoe letterlijk de volgende overwegingen gemaakt heeft:

“Overwegende dat de gemeente Herne bij haar toetreding tot Havi-Tv een bevoegdheidsoverdracht gedaan heeft zoals omschreven in art. 3 van de statuten van Havi-Tv, met name voor wat betreft het doel van de vennootschap inzake het opzoeken, bestuderen, inrichten en uitbaten van alle procédés inzake de distributie van communicatie- en informatiesignalen binnen het toegestaan wettelijk kader met het oog op een doeltreffende dienstverlening aan alle gebruikers van de geleverde signalen.

Overwegende dat de gemeente Herne bij de voormelde beslissing van 28 juni 2002 haar instemming gegeven heeft met de overdracht van de bedrijfstak kabeltelevisie door Havi-Tv aan de West-Vlaamse Elektriciteitsmaatschappij CVBA, met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Noordlaan 9 en bestuurszetel te 8000 Brugge, Hoogstraat 37-41 (hierna WVEM);

Overwegende dat voor de continuïteit van de uitbating van het kabelnet en de daarmee gepaard gaande investeringen vereist is dat de gemeente Herne zich verbindt om in geval van vereffening - ontbinding van Havi-Tv en/of wijziging van het doel van Havi-Tv in de zin dat de uitbouw en de uitbating van een kabelnetwerk geen deel meer zou uitmaken van de doelstellingen van Havi-Tv, vóór het inde van de decretaal bepaalde bestaansduur van de WVEM, met name tot 10 november 2019, de aandelen die Havi-Tv in de WVEM bezit, over te nemen pro rata haar aandeel in Havi-Tv voor wat de kabelactiviteit betreft, en die aandelen te behouden tot minimum 10 november 2019.

Overwegende dat de gemeente [gemeente] aldus de verbintenis op zich neemt noch zelfstandig, noch samen met derden, rechtstreeks of onrechtstreeks, enige kabelactiviteit uit te oefenen;”

Overwegende dat het intergemeentelijk samenwerkingsverband “Havi-Gis” thans in vereffening gesteld is en de gemeente Herne aldus moet overgaan tot de overname van haar deel in de aandelen die Havi-Gis in Infrac West aanhoudt, met name 336 Btv-aandelen;

Overwegend dat artikel 9 van de statuten van Infrac West het volgende bepaalt: “de maatschappelijke aandelen zijn niet overdraagbaar aan derden. Zij kunnen aan mededeelnemers overgedragen worden mits toestemming van de Algemene Vergadering”;

Overwegende dat die bepaling inhoudt dat de gemeente eerst deelnemer/aandeelhouder in Infrac West moet worden vooraleer de aandelen van Havi-Gis kunnen overgenomen worden;

Dat zulks impliceert dat de gemeente beslist toe te treden tot Infrac West en één aandeel Atv met een nominale waarde van 25 euro onderschrijft en volstort;

Overwegende dat de aanvraag tot toetreding zal voorgelegd worden aan de Algemene Vergadering van Infrac West;

Overwegende dat het in het belang is van de 17 Vlaams-Brabantse gemeenten-vennoten van Havi-Gis om gemeenschappelijke afspraken te maken met betrekking tot het aandeelhouderschap van elk van deze gemeenten-vennoten in Infrac West (zo onder meer met het oog op het bepalen van gemeenschappelijke standpunten en vertegenwoordiging) en aldus het ontwerp van aandeelhoudersovereenkomst *Infrac West Vlaams-Brabant* goed te keuren.

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 :

De gemeente Herne wenst toe te treden tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac West voor de activiteit kabeltelevisie en onderschrijft daarvoor één aandeel Atv (kabeltelevisie).

Artikel 2 :

Onder voorbehoud van goedkeuring door de Algemene Vergadering van Infrac West neemt de gemeente Herne op 1 juli 2010 336 Btv-aandelen in Infrac West over van Havi-Gis, en dit in het kader van de uitkering van de Btv-aandelen in Infrac West door Havi-Gis in vereffening, en besluit toe te treden tot de aandeelhoudersovereenkomst *Infrac West Vlaams-Brabant*.

Artikel 3 :

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4 :

Een afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan de toezichthoudende overheid, aan de Regeringscommissaris, Agentschap Binnenlands Bestuur, Boudewijnlaan 30 bus 70, 1000 Brussel en aan het secretariaat van Infrac West, Noordlaan 9, 8820 Torhout. De provinciegouverneur wordt van het besluit op de hoogte gebracht via de overzichtslijst van raadsbesluiten.

8. Intergemeentelijke samenwerking Havigis - Algemene vergadering 7 juni 2010 - Goedkeuring agenda - Aanduiding effectieve afgevaardigde en plaatsvervanger

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Havi-gis, gevestigd Noordkustlaan 10 te 1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden);

Overwegende dat in toepassing van het decreet van 6 juli 2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44 de toepassing bepaalt van de jaarlijkse aanstellingsprocedure van vertegenwoordigers van de algemene vergadering;

Gelet op de agenda van de jaarvergadering van Havi-Gis die zal gehouden worden op 7 juni 2010:

- Notulen jaarvergadering van 29 juni 2009
- Verslag van het College van Vereffenaars
- Rondvraag;

Overwegende dat volgende kandidaten worden voorgedragen:

- De Vos Patrick als effectief afgevaardigde
- Bombaert Marc als plaatsvervanger

Gaat over, bij geheime en afzonderlijke stemmingen tot de aanduiding van een effectief afgevaardigde en een plaatsvervanger voor de jaarvergadering van Havi-Gis van 17 juni 2010

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1:

De punten vermeld op de agenda van de jaarvergadering van Havi-Gis van 7 juni 2010 worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Aan Patrick Devos wordt volmacht verleend om de gemeente te vertegenwoordigen op de jaarvergadering van 7 juni 2010 en als zijn plaatsvervanger wordt aangeduid Bombaert Marc

Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de jaarvergadering dient zijn stemgedrag af te stemmen overeenkomstig het artikel 1 van dit besluit.

Artikel 4 :

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Havi-gis, Pastoor Cooremansstraat 3 te 1702 Dilbeek.

Artikel 5:

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en deze over te maken aan de toezichhoudende overheid en er kennis van te geven aan Havigis.

**9. Intergemeentelijke samenwerking – opdrachthoudende vereniging Riobra - Jaarvergadering dd. 11 juni 2010 - Goedkeuring agenda en statutenwijziging - Aanduiding van een volmachtdrager en een plaatsvervanger.
Goedkeuring**

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente HERNE aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 4 mei 2010 van Riobra voor de algemene vergadering van 11 juni 2009 met agenda en toelichting bij de agendapunten;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de gecoördineerde statuten van de opdrachthoudende vereniging Riobra , zoals goedgekeurd op de buitengewone algemene vergadering van 20 november 2009;

Gelet op de intentie van de opdrachthoudende vereniging Riobra om een kredietovereenkomst af te sluiten met de Europese investeringsbank;

Overwegende dat de kredietopnames volgens deze kredietovereenkomst een normale duurtijd hebben van dertig jaar en dus normaliter zullen aflopen na 2040;

Overwegende echter dat de opdrachthoudende vereniging Riobra op 25 november 2005 werd opgericht voor een duur van achttien jaar, die verstrijkt op 24 november 2023;

Overwegende dat artikel 6 van de statuten van de opdrachthoudende vereniging Riobra als volgt luidt:

“ de opdrachthoudende vereniging wordt opgericht op 25 november 2005 voor een duur van 18 jaar die verstrijkt op 24 november 2023.

Na afloop van deze duur kan Riobra opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan achttien jaar.

Riobra mag verbintenissen voor een termijn die de bestaansduur overschrijdt, slechts aangaan wanneer zij alle nodige maatregelen treft om deze verbintenissen te doen nakomen en zonder dat het recht van een deelnemer om niet aan de verlenging deel te nemen er moeilijker of financieel zwaarder door wordt”

Overwegende dat deze bepaling moet gelezen worden in het licht van artikel 35 van het decreet Intergemeentelijke Samenwerking van 6 juli 2001; dat deze bepaling de deelnemende gemeenten de waarborg biedt dat zij niet gebonden zijn door de eventuele verlenging van de opdrachthoudende vereniging, zonder echter uit te sluiten dat zij contractuele verbintenissen op zich zouden nemen, die ook na de beoogde einddatum gevolgen hebben, dat de gemeenten dan vanzelfsprekend gehouden zijn tot de uitvoering van de engagementen;

Overwegende dat deze interpretatie wordt bevestigd door een brief van de Commissaris van de Vlaamse Regering aan Riobra van 24 maart 2010; dat deze interpretatie ook overeenstemt met de bedoelingen van de oprichters van Riobra bij de redactie van de statuten;

Overwegende dat de genoemde kredietovereenkomst inderdaad gevolgen kan hebben voor de gemeente die zich verder uitstrekken dan 24 november 2023; dat het project dat door de kredietovereenkomst wordt mogelijk gemaakt echter van bijzonder belang is voor de gemeente; dat deze zich dus met volle kennis van zaken engageert in dit langetermijnproject, dat wezenlijk positieve gevolgen heeft voor alle betrokkenen;

Overwegende dat artikel 44, 3^o alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeente recht heeft op maximum 2 afgevaardigden op de algemene vergadering van Riobra en dat de volmacht het aantal aandelen moet bepalen voor dewelke iedere lasthebber aan de stemming zal deelnemen;

Overwegende dat de gemeente op de algemene vergadering van Riobra beschikt over **165.435 stemmen**;

Gaat over, bij geheime en afzonderlijke stemmingen tot de aanduiding van de volmachtdragers op de algemene vergadering van Riobra van 11 juni 2010

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1:

De punten vermeld op de agenda van de algemene vergadering van Riobra van 11 juni 2010 goed te keuren.

Artikel 2:

Goedkeuring te verlenen aan het afsluiten van een lening door Riobra bij de Europese voor een bedrag van 50 miljoen euro en met een duurtijd van 30 jaar.

Artikel 3:

De heer Moonens Hugo en de heer Patrick Devos aan te duiden als volmachtdragers van de gemeente op de algemene vergadering van Riobra die zal plaatsvinden op 11 juni 2010 waarbij de volmachtdragers eveneens plaatsvervanger van elkaar zijn.

Artikel 4:

Bovengenoemde volmacht dragers te mandateren om op de algemene vergadering van Riobra van 11 juni 2009 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 5:

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Riobra, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek, t.a.v. de heer Paul Bouwens, gevolmachtigde

**10. Intercommunale Haviland - Statutaire algemene vergadering dd. 24 juni 2010 - Goedkeuring agenda en statutenwijziging - Aanduiding van een volmacht drager en een plaatsvervanger.
Goedkeuring**

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117 en 119;

Overwegend dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001 (het Decreet) houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 44 van het Decreet;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019;

Gelet op de agenda van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 24 juni 2010 en volgende agendapunten omvat :

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 19 januari 2010: goedkeuring
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2009;
3. jaarrekening 2009 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31 december 2009 het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting : goedkeuring (art.44);
4. verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het 43^{ste} maatschappelijke dienstjaar : goedkeuring (art.40)
5. bestuur : kwijting aan bestuurders, commissaris (art.40)

6. vaststelling resultaatsbestemming (art.44)
7. vaststelling bijdrage vanwege de houders van A- en B-aandelen in de werkingskosten (art.15);
8. aanduiding commissaris-revisor (art 31): goedkeuring
9. aanduiding lid van de raad van bestuur (art 19): goedkeuring
10. varia

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Haviland Intercommunale;

Gaat over, bij geheime en afzonderlijke stemmingen tot de aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Haviland van 24 juni 2010

Na beraadslaging en stemming.

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 :

De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland intercommunale op 24 juni 2010 goed te keuren.

Artikel 2 :

Mevrouw Vierendeels Arlette, Broekstraat 1 te 1540 Herne volmacht te verlenen de gemeente te vertegenwoordigen op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 24 juni 2010.

Artikel 3 :

Mijnheer Vanaudenhove Marc, Steenweg Asse 47 te 1540 Herne als plaatsvervangend vertegenwoordiger en gemandateerde aan te duiden.

Artikel 4 :

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

11. Intergemeentelijke samenwerking – Opdrachthoudende vereniging

Intergas

Jaarvergadering dd. 4 juni 2010 - Goedkeuring agenda - Aanduiding van een volmachtdrager en een plaatsvervanger.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente HERNE aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intergas;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 22 april 2010 van Intergas voor de jaarvergadering van 4 juni 2010 met de agenda met documentatie en toelichting;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44, 3° alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeente recht heeft op maximum 2 afgevaardigden op de algemene vergadering van Intergas en dat de volmacht het aantal aandelen moet bepalen voor dewelke iedere lasthebber aan de stemming zal deelnemen;

Overwegende dat de gemeente op de jaarvergadering van Intergas beschikt over 10 stemmen;

Gaat over, bij geheime en afzonderlijke stemmingen tot de aanduiding van de volmachtdragers op de algemene vergadering van Intergas;

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1:

De punten vermeld op de agenda van de jaarvergadering van 4 juni 2010 goed te keuren.

Artikel 2:

De jaarrekening 2009 van Intergas goed te keuren.

Artikel 3:

Mevrouw Devriese Marie-Louise en mevrouw Ricour Carina aan te duiden als volmachtdragers van de gemeente op de jaarvergadering van Intergas die zal plaatsvinden op 4 juni 2009 waarbij de volmachtdragers eveneens plaatsvervanger van elkaar zijn.

Artikel 4:

Bovengenoemde volmachtdragers te mandateren om op de jaarvergadering van Intergas van 4 juni 2010 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 5:

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Intergas, Diestsesteenweg 126 3210 Lubbeek, t.a.v. de heer Paul Bouwens, gevolmachtigde.

AANVULLING VAN DE DAGORDE

*** Aankoop van een standbeeld “de zonnewijzer” – Kokejane- Goedkeuren van de voorwaarden en vaststellen van de wijze van gunnen. - Raming : €16.500,00 (excl. BTW) - Wijze van gunnen : Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking**

De Gemeenteraad;

Aanleiding en doel

In het kader van de verfraaiing van Pajotse gemeenten, meer bepaald rond het plaatsen van een kunstwerk op ronde punten besliste Pajottenland + om een subsidie toe te kennen van €750,00 voor de projecten die ingediend werden en die aan de voorwaarden voldeden. Het enige rondpunt in Herne dat in aanmerking komt is dat in Kokejane. Het thema van het project was de zonnewijzer.

Ons bestuur diende een project in.

Pajottenland+ heeft bij de lancering van het project reeds de kunstenaars aangesproken om een ontwerp te maken van een zonnewijzer.

Roger Schrije was de enige kunstenaar die hierop heeft gereageerd en die een ontwerp indiende.

Ondertussen kregen we de goedkeuring van de bevoegde overheden voor het plaatsen van een dergelijk kunstwerk.

Bevoegdheid

Art 43 §3, 11 van het gemeentedecreet

Juridische gronden

- Wet van 24 december 1993 (BS van 22-01-1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 8 januari 1996 (BS van 26-01-1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 26 september 1996 (BS van 18-10-1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, alsmede de bijlage bij dit koninklijk besluit betreffende de algemene aannemingsvoorwaarden, en latere wijzigingen;
- Decreet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Externe adviezen

Advies van het agentschap Wegen en verkeer Vlaams-Brabant

Advies van de Vlaamse Bouwmeesters

Advies en motivering.

Bij de wedstrijd georganiseerd door Pajottenland + diende slechts één kunstenaar een ontwerp in.

Bovendien laat de wetgeving toe om bij werken, leveringen of diensten die omwille van hun technische of artistieke specificiteit of omwille van de bescherming van exclusieve rechten, slechts aan een welbepaalde aannemer, leverancier of dienstverlener kunnen toevertrouwd worden, te onderhandelen met één aannemer, leverancier of dienstverlener.

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 :

Akkoord te gaan met de aankoop van een kunstwerk “zonnewijzer” voor het rond punt in Kokejane,

Artikel 2 :

Deze opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Artikel 3:

De raming ten bedrage van €16.500 (excl. btw) goed te keuren.

Artikel 4:

De financiering zal geschieden via een lening in de buitengewone begroting onder artikel 010/961/51

Artikel 5 :

Deze beslissing is onderworpen aan §1 van artikel 252 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Gemeentesecretaris A.I.

Burgemeester,

NAERT A.

K. POELAERT